2025 RÁITIS AIRGEADAIS

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Calafort Phort Láirge
Port of Waterford

Eolas Cuideachta

Stiúrthóirí	John Treacy (Cathaoirleach) David Sinnott (POF) Lindy Duff Karen Hennessy William Johnston John Kehoe (a d'éirigh as oifig an 12 Lúnasa 2025) Derry O'Sullivan Marian Walsh Kieran Grant (a ceapadh an 12 Lúnasa 2025)
Rúnaí cuideachta	Brian Moore
Uimhir chláraithe	299445
Oifig chláraithe	3ú Urlár, Pointe na Mara Belview Port Láirge
Iniúchóir neamhspleách	Grant Thornton Cuntasóirí Cairte & Gnólacht Iniúchóireachta Reachtúla 6ú hÚrlár Penrose One Penrose Dock Corcaigh
Baincéirí	Bainc-Aontas Éireann 72/74 An Ché Port Láirge
Dlíodóirí	MJ O'Connor Solicitors Draighneach Loch Garman

Clár Ábhair

	Leathanach
Ráiteas an chathaoirligh	3-5
Tuarascáil na stiúrthóirí	6-15
Ráiteas maidir le Freagrachtaí na Stiúrthóirí	16
Tuarascáil an iniúchóra neamhspleách	17-20
Ráiteas faoi Ioncam Cuimsitheach	21
Clár comhardaithe	22
Ráiteas ar athruithe ar chothromas	23
Ráiteas ar shreafaí airgid	24
Anailís ar ghlanfhiachas	25
Nótaí leis na ráitis airgeadais	26 - 41

Cuideachta Chalafort Phort Láirge

Ráiteas ar Rialú Inmheánach

Amhail an 31 Nollaig 2025

Scóip na Freagrachta

Thar ceann Chuideachta Chalafort Phort Láirge ('Calafort Phort Láirge'), admhaímid freagracht an Bhoird as a chinntiú go ndéantar córas éifeachtach rialaithe inmheánaigh a chothabháil agus a oibriú. Cuireann an fhreagracht sin riachtanais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016) san áireamh.

Cuspóir an chórais rialaithe inmheánaigh

Tá an córas rialaithe inmheánaigh deartha chun riosca a bhainistiú go dtí leibhéal réasúnta seachas fáil réidh leis. Ní féidir leis an gcóras ach deimhniú réasúnta seachas deimhniú iomlán a thabhairt go bhfuil sócmhainní á gcaomhnú, idirbhearta á n-údarú agus á dtaifeadadh i gceart, agus go bhfuil earráidí ábhartha nó mírialtachtaí á gcosc nó á mbrath i dtréimhse thráthúil.

Tá an córas rialaithe inmheánaigh, atá i gcomhréir le treoir arna heisiúint ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, i bhfeidhm i gCalafort Phort Láirge don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2025 agus suas go dtí dáta ceadaithe na ráiteas airgeadais.

Acmhainn chun riosca a láimhseáil

Tá Coiste Iniúchóireachta agus Riosca (CIR) ag Calafort Phort Láirge ar a bhfuil triúr comhaltaí Boird agus comhalta seachtrach amháin a bhfuil saineolas airgeadais agus iniúchta aige. Bhuail an CIR le chéile seacht n-uaire in 2025.

Déanann Calafort Phort Láirge a fheidhm iniúchta inmheánaigh a sheachfhoinsiú a reáchtálann clár oibre arna chomhaontú leis an CIR.

Tá beartas bainistíochta riosca forbartha ag an CIR ina leagtar amach an inghlacthacht riosca, na próisis bhainistíochta riosca atá i bhfeidhm agus sonraí na ról agus na bhfreagrachtaí atá ag an bhfoireann maidir le riosca. Eisíodh an beartas do gach ball foirne a bhfuiltear ag súil go n-oibreoidh siad laistigh de bheartais bainistíochta riosca Chalafort Phort Láirge, go dtabharfaidh siad foláireamh don bhainistíocht maidir le rioscaí atá ag teacht chun cinn agus laigí rialaithe agus go nglacfaidh siad freagracht as rioscaí agus rialuithe laistigh dá réimse oibre féin.

Creat riosca agus rialaithe

Tá córas bainistíochta riosca curtha i bhfeidhm ag Calafort Phort Láirge a shainaithníonn agus a thuairiscíonn príomhrioscaí agus na bearta bainistíochta atá á ndéanamh chun aghaidh a thabhairt ar na rioscaí sin agus, a mhéid is féidir, chun iad a mhaolú.

Tá clár riosca i bhfeidhm a shainaithníonn na príomhrioscaí atá roimh Calafort Phort Láirge agus sainaithníodh, measúnaíodh agus grádaíodh iad de réir a dtábhachta. Déanann an CIR athbhreithniú agus nuashonrú ar an gclár ar bhonn leanúnach nuair is gá. Tar éis an tuarascáil ón CIR a bhreithniú, déanann an Bord measúnú ar riosca ar bhonn rialta. Úsáidtear toradh na measúnuithe seo chun acmhainní a phleanáil agus a leithdháileadh lena chinntiú go ndéantar rioscaí a bhainistiú go leibhéal inghlactha.

Sonraíonn an clár riosca na rialuithe agus na gníomhaíochtaí is gá chun rioscaí agus freagracht as oibriú rialuithe a shanntar d'fhoireann ar leith a mhaolú. Deimhnímid go bhfuil timpeallacht rialaithe ina bhfuil na heilimintí seo a leanas i bhfeidhm:

- tá nósanna imeachta do gach príomhphróiseas gnó doiciméadaithe,
- tá freagrachtaí airgeadais sannta ar leibhéal bainistíochta agus cuntasachta dá réir i gceist,
- tá córas cuí buiséadaithe ann le buiséad bliantúil a ndéanann an lucht ardbhainistíochta athbhreithniú air,
- tá córais ann atá dírithe ar shlándáil na gcóras teicneolaíochta faisnéise agus cumarsáide a chinntiú,
- tá córais i bhfeidhm chun sócmhainní an Chalafoirt a chosaint.

Ráiteas ar Rialú Inmheánach (ar lean)

Amhail an 31 Nollaig 2025

Monatóireacht agus athbhreithniú leanúnach
Bunaíodh nósanna imeachta foirmiúla chun monatóireacht a dhéanamh ar phróisis rialaithe agus cuirtear easnaimh rialaithe in iúl dóibh siúd atá freagrach as gníomh ceartaitheach a dhéanamh agus don lucht bainistíochta agus don Bhord, más ábhartha, in am agus i dtráth. Dearbhaímid go bhfuil na córais leanúnacha mhonatóireachta seo a leanas i bhfeidhm:

• Sainaithníodh príomhrioscaí agus rialuithe gaolmhara agus cuireadh próisis i bhfeidhm chun monatóireacht a dhéanamh ar oibriú na bpríomhrialuithe sin agus chun aon easnaimh a aithníodh a thuairisciú.
• Tá socruithe tuairiscithe bunaithe ag gach leibhéal inar sannadh freagracht as bainistíocht airgeadais.
• Déanann an lucht bainistíochta sinsearach athbhreithnithe rialta agus bliantúla ar thuairiscí feidhmíochta agus airgeadais a léiríonn feidhmíocht i bhfianaise buiséad/réamhaisnéise

Soláthar
Deimhnímid go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm ag Calafort Phort Láirge chun a chinntiú go gcomhlíontar na rialacha agus na treoirlínte reatha soláthair agus gur chomhlíon Calafort Phort Láirge na nósanna imeachta sin le linn 2025.

Athbhreithniú ar éifeachtúlacht
Deimhnímid go bhfuil nósanna imeachta ag Calafort Phort Láirge chun monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtúlacht a nósanna imeachta bainistithe agus rialaithe riosca. Tá monatóireacht agus athbhreithniú Chalafoirt Phort Láirge ar éifeachtúlacht an chórais rialaithe airgeadais inmheánaigh bunaithe ar obair na n-iniúchóirí inmheánacha agus seachtracha, an Choiste Iniúchóireachta agus Riosca a dhéanann maoirseacht ar a gcuid oibre agus ar an mbainistíocht shinsearach i gCalafort Phort Láirge atá freagrach as forbairt agus cothabháil an chreata rialaithe airgeadais inmheánaigh.

Deimhnímid go bhfuil an Bord tar éis athbhreithniú bliantúil a dhéanamh ar éifeachtúlacht na rialuithe inmheánacha in 2025.

Saincheisteanna rialaithe inmheánacha
Níor aithníodh aon laigí i rialú inmheánach maidir le 2025 a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais.

Ráiteas an chathaoirligh

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Cuireann an cathaoirleach a ráiteas don tréimhse i láthair.

Is é Calafort Phort Láirge an Comhlacht Stáit Tráchtála le freagracht as oibriú agus forbairt Chalafoirt Phort Láirge faoi na hAchtanna Cuanta. Is é an Stát an t-aon scairshealbhóir sa chuideachta.

Is é sainchúram na Cuideachta mar atá leagtha síos in Alt 11 den Acht Cuanta 1996 agus a bhfuil béim air ag an mBunreacht, a cuan a bhainistiú, a rialú, a oibriú agus a fhorbairt.

In 2025 tháinig fás ar leibhéal gníomhaíochta an Chalafoirt, agus dá réir sin tháinig feabhas ar thorthaí airgeadais agus oibríochtúla.

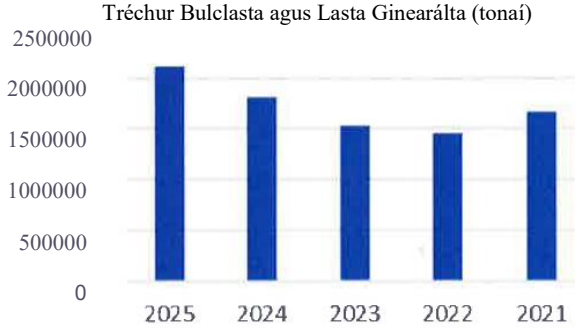
Láimhseáil ár bhFoireann Cuain agus ár bPíolótaí olltonnáiste loingseoireachta breise 632K (méadú 5% i gcomparáid le 2024) ó 505 shoitheach san iomlán.

2.1 Milliún Tonna bulclasta agus lastaí ginearálta a láimhseáladh le linn na bliana (+16% v. 2024) agus ba é 46K CAE líon na gcoimeádán a láimhseáladh (+3% v. 2024).

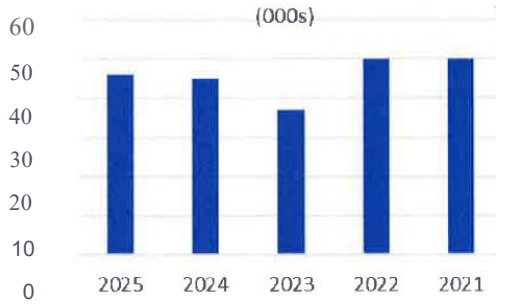
B'ionann táirgí talmhaíochta agus 75% de na bulcmhéideanna. Agus aird á tabhairt ar an spleáchas mór ar an earnáil talmhaíochta, shaothraigh an Calafort straitéisí chun meascán táirgí a éagsúlú ag an gCríochfort Bulc agus tá áthas air méadú 8% ar ionchuir tógála, cruach agus táirgí eile a thuairisciú.

Ina theannta sin, thacaigh an Calafort le hinbhuanaitheacht chomhshaoil trí easpórtálacha Breosla Díorthaithe Diúltaithe (RDF) agus miotail le haghaidh athchúrsála a éascú, rud a chuidigh le dramhaíl líonta talún in Éirinn a laghdú. Rinne an Calafort freastal freisin ar thionscadail d'earnáil an fhuinnimh in-athnuaite.

Tréchur Bulclasta agus Lasta Ginearálta (tonaí)



Coimeádáin Láimhseáilte Ládáilte & Folamh CAE (000s)



Ba iad na méideanna i gCríochfort Coimeádán (LÓLÓ) 46K CAE, ar méadú 3% é i gcomparáid le 2024. Leanann an Chuideachta ag fiosrú deiseanna le haghaidh tuilleadh leathnaithe ar sheirbhísí LÓLÓ chun leas a bhaint as an acmhainn atá ar fáil agus as athruithe ar phatrúin éilimh

Chiallaigh an ghníomhaíocht fhoriomlán gur tháinig méadú €1.1M (11%) ar an Láimhdeachas i gcomparáid leis an mbliain roimhe sin. Tháinig méadú €0.3M (31%) ar Bhrabús Oibriúcháin freisin.

D'infheistigh an Calafort €0.9 milliún i sócmhainní seasta, rud a chuir taca faoina thiomantas d'fhorbairt leanúnach.

Ráiteas an chathaoirligh (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Dreidireacht
Tá Inbhear Phort Láirge ag béal trí abhainn shuntasacha, mar atá an Bhearbha, na Feoire agus an tSiúir, agus tá gá le córas dreidireachta leanúnaí atá i bhfad níos mó ná aon Chalafort Éireannach eile mar gheall ar an sioladh a thagann as sin. Thabhaigh Calafort Phort Láirge costais dreidireachta chothabhála €1.7M in 2025 (2024 -€1.8M), lena n-áirithítear go leanfar d'oibríochtaí sábháilte éifeachtúla.

Forbairt
Tá an Bord tiomanta i gcónaí d'fhás agus d'fhorbairt fhadtéarmach Chalafort Phort Láirge agus do shlándáil na bpost áitiúil a chinntiú, rud a rachaidh chun tairbhe do na geilleagair áitiúla agus do na geilleagair níos leithne. Táimid tiomanta earnáil an fhuinnimh in-athnuaite a éascú lena tairbhí dícharbónaithe.

Tá an Bord ag tnúth le tuilleadh deiseanna gnó a fhiosrú do Chríochfort na gCoimeádán agus do Chríochfort na mBulc, tá ár muinín don todhchaí bunaithe ar shuíomh an Chalafoirt, ar ghaireacht do DMAP an Chósta Theas, ar an acmhainn atá ar fáil, ar ár n-oibríochtaí 24/7, ar lucht saothair solúbtha tiomanta agus ar rochtain den scoth ar mhótarbhealach agus ar iarnród.

Tá sé i gceist ag stiúrthóirí an réimse seirbhísí ag Calafort Phort Láirge a leathnú agus tá áthas orthu leanúint de bheith gníomhach san Earnáil Fuinnimh In-athnuaite.

Tá calafoirt riachtanach maidir le tionscadail den sórt sin a láimhseáil agus beidh an ról i bhfad níos suntasaí nuair a chuirfear tús leis an tógáil ar fheirmeacha gaoithe amach ón gcósta.

Dá bhrí sin, tá sé beartaithe ag Calafort Phort Láirge a bhonneagar a leathnú le pleananna chun síneadh cé 250m a thógáil agus spás cé a sholáthar chun tacú le tógáil agus cothabháil feirmeacha gaoithe i limistéar Phlean Limistéir Mhuirí Ainmnithe an Chósta Theas (DMAP). Fuair an Calafort Toiliú Limistéir Mhuirí (MAC) ón Údarás Rialála an Limistéir Mhuirí (MARA) agus chuir sé a iarratas faoi bhráid An Coimisin Pleanála le haghaidh na forbartha in 2025.

Tá an síneadh seo mar chuid dár Máistirphlean níos leithne, ina leagtar amach príomhinfheistíochtaí bonneagair chun tacú le trádáil agus forbairt eacnamaíoch réigiúnach sna 20 bliain amach romhainn.

Tháinig na roghanna bonneagair chun cinn trí staidéar agus meastóireacht a dhéanamh ar éileamh an mhargaidh, fachtóirí comhshaoil, riachtanais acmhainne agus riachtanais bhainistíochta abhann.

Tabhartais
Tá an chuideachta tiomanta i gcónaí do thacaíocht a thabhairt don phobal áitiúil. In 2025, thacaigh an Chuideachta leis na tionscadail agus na heagraíochtaí pobail seo a leanas:

Museum of Treasures Phort Láirge
Féile Winterval
CLG an tSléibhe Rua
Oiliúint Seoltóireachta Phort Láirge
Naomh Uinseann de Pól
Gnóthachtáil
Shóisearach

Ráiteas an chathaoirligh (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Nótaí Buíochais

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil le David Sinnott mar POF agus a fhoireann as an diongbháilteacht an Port a chothú agus a fhás.
Gabhaim buíochas freisin lenár mBord Stiúrthóirí dinimiciúil, lenár bhfoireann bainistíochta den scoth agus réamhghníomhach agus le lucht saothair dícheallach agus cumasach. Táimid ag tnúth le leanúint ar aghaidh ag fás agus ag forbairt an Chalafoirt ar mhaithe lenár gcustaiméirí, lenár bpáirtithe leasmhara, lenár bpobal agus go deimhin lenár dtír ina hiomláine.

Ainm John Treacy
Cathaoirleach

Dáta **15 Aibreán 2026**

Tuarascáil na stiúrthóirí

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Cuireann na stiúrthóirí a dtuarascáil bhliantúil agus na ráitis airgeadais iniúchta don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025 i láthair.

Príomhghníomhaíochtaí

Is iad príomhghníomhaíochtaí na Cuideachta bainistíocht, rialú agus forbairt Chuideachta Phort Láirge.

Oibríochtaí Mara
Is pearsanra calafoirt faoi mhaoirseacht Mháistir an Chuain a dhéanann Oibríochtaí Muirí, lena n-áirítear an tSeirbhís Píolótaíochta.

Is é Máistir an Chuain a eagraíonn agus a mhaoirsíonn Dreidireacht fhairsing chun rochtain shábháilte a choinneáil ar na beartanna ag Belview.

Oibríochtaí Stíbheadóireacht
Déanann *stíbheadóirí* ceadúnaithe oibríochtaí bulc ag an gCalafort. Feidhmíonn an chuideachta chalafoirt féin mar an stíbheadóir ar an gcríochfort coimeádán.

Príomh-Ioncam
Tuilleann an Calafort a phríomh-ioncam as dleachtanna a thobhach ar longa agus lasta ag an dá chríochfort agus as stíbheadóireacht agus gníomhaíochtaí gaolmhara ag an gCríochfort Coimeádán.
Agus tábhacht an fhuinnimh in-athnuaite á haithint, tá láimhseáil na feirme gaoithe agus comhpháirteanna eile fuinnimh á forbairt ag an gCalafort mar shruth gnó fáis.

Sruthanna Ioncaim Eile
Soláthraíonn ioncam ó spásanna páirceála ag maoin na Cuideachta ar na Cé theas i gCathair Phort Láirge agus ioncam cíosa ó fhoirgnimh oifige (Foirgneamh Marine Point agus Foirgneamh Críochfoirt) sruth ioncaim don ghnó
Iompraítear na réadmhaoine seo mar aon le stoc beag talún forbartha faoi réadmhaoin infheistíochta ar an gclár comhardaithe.

Acmhainní Daonna

Is é ár bpríomhacmhainn ár nDaoine agus léirítear cultúr ár gCuideachta inár Luachanna. Déanaimid an rud ceart ar na cúiseanna cearta, ag gníomhú i gcónaí le hionracas agus a bheith macánta agus cothrom inár ndéileálacha go léir. Leanann ár luachanna (Misniúil, Dearfach, Ár gcuidne, Fiúntach), mar a sainíodh blianta ó shin, de bheith ag athshondas agus ag déanamh ionadaíochta orainn.

Tá an Chuideachta tiomanta dá hoibleagáid reachtúil faoin Acht um Chomhionannas Chearta an Duine 2014 deireadh a chur le hidirdhealú, comhionannas deiseanna a chur chun cinn agus cearta daonna na foirne agus na ndaoine a gcuireann sí seirbhísí ar fáil dóibh a chosaint. Táimid ar an eolas faoin bhfreagracht atá orainn éagsúlacht agus cuimsiú a chur ar fáil san ionad oibre agus déanaimid ár ndícheall cothromaíocht inscne a bhaint amach ar fud ár lucht saothair.

Chomhlíon an chuideachta íoscheanglais na hearnála poiblí d'fhostaithe faoi mhíchumas faoin Acht um Míchumas 2005.

Ba é meánlíon na ndaoine a bhí fostaithe sa chuideachta in 2025 ná 46 (2024 - 43). Tá

printíseach amháin i gclár printíseachta trádála ag an gCalafort.

Tá sochair na mball ó Scéim Pinsean Ranníocaíochta Sainithe an Chalafoirt i Máistir-Iontaobhas.

Tuarascáil na stiúrthóirí (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Sábháilteacht

Ní raibh aon timpiste intuairiscithe ann don Údarás Sláinte agus Sábháilteachta (HSA) in 2025.

D'fhreastail an ÚSS ar an láthair mar chuid de scéim náisiúnta cigireachta calafoirt. Tá gach moladh curtha i bhfeidhm go hiomlán.

D'éirigh leis an gCalafort Iniúchadh Athdheimhniúcháin do Chóras Bainistíochta Sláinte agus Sábháilteachta Ceirde ISO 45001:2018 a chur i gcrích leis an Údarás um Chaighdeáin Náisiúnta na hÉireann (NSAI) gan aon neamh-chomhréireachtaí tugtha faoi deara.

Tá Soláthraí Sláinte Ceirde agus Lia Sláinte Ceirde ceaptha ag an gCuideachta.

Ba iad na gníomhaíochtaí le linn 2025 ná Scrúdú Dochtúra Mharaithe (9 le linn 2025), Scrúdú Dochtúra agus Atreoruithe Fostaithe, Scrúdú Dochtúra Réamhfhostaíochta agus Clár Vacsaínithe Fliú.

Tá 6 Garchabhair deimhnithe agus 5 Garchabhair Síceolaíochta ann agus ina theannta sin, cuireadh oiliúint ar 11 fhostaí i dteicnící AED / CPR.

Cumarsáid: Bhí 8 gcruinniú Sláinte & Sábháilteachta Comhshaoil (EHS) ann (coiste inmheánach EHS agus Fóram EHS Úsáideoirí Calafoirt) le linn 2025. Bhí ról gníomhach ag Calafort Phort Láirge i bhFóram Sábháilteachta Chalafoirt na hÉireann agus bhí sé ina chathaoirleach ar feadh téarma, chomh maith le clár iomlán imeachtaí don tSeachtain Náisiúnta um Shábháilteacht Chalafort i mí Dheireadh Fómhair 2025.

An aeráid agus an inbhuanaitheacht

Tá an Calafort ar an eolas faoina oibleagáidí a eascraíonn as an Acht um Ghníomhú Aeráide & Forbairt Ísealcharbóin (2015) agus tá Plean Oiriúnaithe Aeráide agus Plean Maolaithe Aeráide ullmhaithe aige. Déantar tuarascálacha ar dhul chun cinn an dá phlean a mheas ag gach cruinniú boird.

Ghlac an Chuideachta le Creat Gníomhaithe ar Son na hAeráide NewERA agus tuairiscíonn sí dul chun cinn i gcoinne an Chreata seo ar bhonn bliantúil.

Tá aird ag an gCuideachta ar Phrionsabail Soláthair Ghlais agus iad ag tairiscint agus ag soláthar.

Tá an Chuideachta ag smaoineamh ar VSME (Caighdeán Tuairiscithe Inbhuanaitheachta Deonach do FBManna Neamhliostaithe) mar Chreat Nochta a bhaineann leis an Aeráid agus féachfaidh sí chuige go nglacfar ceann roimh amlíne riachtanach na Treorach um Thuairisciú Inbhuanaitheachta Corparáideach (CSRD).

Chomhshaoil

Tá Beartas Comhshaoil foilsithe ag an gCalafort lena n-áirítear bainistíocht na héiceolaíochta agus cur chun cinn na bithéagsúlachta ina chuspóirí.

D'éirigh le Calafort Phort Láirge Iniúchadh Athdheimhniúcháin a chur i gcrích leis an NSAI don Chóras Bainistíochta Comhshaoil ISO 14001 :2015 agus níor tugadh aon neamh-chomhlíonadh faoi deara.

Tá an calafort mar chuid den Líonra "EcoPort" atá á riaradh ag Eagraíocht na gCalafort Eorpach (ESPO). Tá Córas Athbhreithnithe Comhshaoil Calafoirt (PERS) deimhnithe. Is é PERS an t-aon Chaighdeán Bainistíochta Comhshaoil a bhaineann go sonrach le calafort.

Coinníodh deimhniú ECOMERIT in 2025 freisin.

Tuarascáil na stiúrthóirí (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Bithéagsúlacht

Clúdaíonn limistéar oibríochta Chalafort Phort Láirge na huiscí reachtúla agus na tailte tadhlacha dá limistéar dlínse, a bhfuil a dteorainneacha sainmhínithe sna hAchtanna Cuanta 1996 mar seo a leanas:

(a) Na teorainneacha amach atá comhdhéanta d'uiscí na farraige agus d'uiscí Abhainn na Siúire laistigh de stua samhailteach ag a bhfuil ga 6.44km arna tharraingt chun na farraige ó phointe leath bealaigh idir Carraig Fhaillscirt agus Pointe an Duáin,

(b) Is líne dhíreach shamhailteach iad na teorainneacha isteach a shíneann ó phointe 35m siar ó lárlíne sruthchúrsa Chill Odhráin agus siar díreach ó thuaidh go suíomh i mbaile fearainn Bhaile an Licéadaigh ar thaobh Chill Chainnigh d'Abhainn na Siúire.

Achoimre ar an gCaipiteal Nádúrtha atá i láthair ar na tailte agus i limistéar oibríochtaí Chalafort Phort Láirge:

Limistéir Chaomhantais Speisialta (LCS): LCS Abhainn Íochtarach na Siúire, LCS Abhainn na Bearbha agus Abhainn na Feoire agus LCS Rinn Duáin. In 2024, bunaíodh an chéad Limistéar faoi Chosaint Speisialta (SPA) laistigh de Theorainneacha Calafoirt: SPA Farraigí amach ó Loch Garman. Níl aon Limistéar Oidhreachta Nádúrtha (LON) ann. Mar sin féin, tá 7 LON beartaithe (LON beartaithe): LON beartaithe Abhainn na Bearbha, LON beartaithe Chuan Phort Láirge, LON beartaithe Bhaile Haca, LON beartaithe Dhún Canann, LON beartaithe Rinn Duáin, LON beartaithe Aillte Dhún Mór agus LON beartaithe Chainéal an Rí.

Is Limistéar Sliogéisc Ainmnithe é Inbhear Phort Láirge faoi I.R. Uimh. 55 de 2009 (Cáilíocht Uiscí Sliogéisc). Is Údarás um Chosaint Iascaigh Mhara (SFPA) é an t-inbhear freisin atá aicmithe mar Limistéar Táirgthe Moilisc Dhébhlaoscaigh.

Bailíonn Suirbhé na hÉireann ar Éin Bhogaigh (I WeBS) sonraí faoi speicis éan san abhainn agus inbhear le suíomh ainmnithe Chuan Phort Láirge OM403 le dhá fholáithreán: Droichead na Bearbha - Trá Chreadáin (OM498) agus Droichead na Bearbha - An Pasáiste (OM496). Ainmnítear Abhainn na Siúire Íochtaraí OM390 le foláithreán amháin: Belview - An tOileán Beag - Fáithling (OM390).

Choimisiúnaigh an Calafort staidéar (2024) chun an raon bithéagsúlachta atá ar thalamh faoi úinéireacht an chalafoirt a shainaithint. Ina theannta sin, rinne an Calafort athbhreithniú ar Léarscáileanna Bithéagsúlachta an Lárionaid Náisiúnta um Shonraí Bithéagsúlachta (NBDC) agus ghin sé tuarascáil ó bhaile fearainn na nGoirtíní ina bhfuil Calafort Belview suite.

Soláthraíonn éiceachórais raon seirbhísí díreacha agus indíreacha a théann chun tairbhe do shláinte an duine agus a ghrúpáiltear i gceithre aicmiú: seirbhísí soláthair, seirbhísí rialála, seirbhísí cultúrtha agus seirbhísí tacaíochta. D'fhéach an Calafort ar léarscáileanna a rinne Parker et al (2017) don tSeirbhís Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra (NPWS) a thugann léargas ar dháileadh roinnt seirbhísí éiceachórais ar fud na dtailte mórthimpeall Chalafort Phort Láirge, Abhainn na Siúire agus Inbhear Phort Láirge atá ag cur sochair ar fáil ní hamháin don Chalafort agus dóibh siúd atá áitiúil don cheantar ach don tsochaí ina hiomláine.

D'fhonn tionchar na Cuideachta ar bhithéagsúlacht a mheas ba ghá na brúnna is tábhachtaí a chuir oibríochtaí na Cuideachta ar speicis, gnáthóga agus seirbhísí éiceachórais ina raon feidhme corparáideach de thionchar bithéagsúlachta a aithint. Glacadh an modh a úsáideadh chun é sin a bhaint amach ó Threoirlínte an Aontais Idirnáisiúnta um Chaomhnú an Dúlra (IUCN) maidir le pleanáil agus faireachán a dhéanamh ar fheidhmíocht na bithéagsúlachta corparáidí (Stephenson & Carbone, 2017). Cuirtear brúnna in iúl i dtéarmaí tosaíochta, agus déantar é seo a chinneadh trí mheastóireacht a dhéanamh ar a raon feidhme, a ndéine agus a leibhéal rialaithe is féidir leis an gCuideachta a chur i bhfeidhm ar gach brú.

Tuarascáil na stiúrthóirí (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Bithéagsúlacht (ar lean)

Cuireadh an mhodheolaíocht i bhfeidhm maidir le roinnt príomhghníomhaíochtaí cuideachta chun tionchair fhéideartha a shainaithint agus a mheasúnú. Léiríonn na torthaí roinnt brúnna ísealtosaíochta; mar sin féin, ní thacaítear le brúnna measartha agus ardtosaíochta le measúnuithe -- tionchar iascaigh, beantach, éiceolaíocht.

Tar éis dó an caipiteal nádúrtha atá i gCalafort Phort Láirge a bhunú agus measúnú a dhéanamh ar na tionchair a d'fhéadfadh a bheith ag an gCalafort air, shainaithin an Calafort Plean Gníomhaíochta Bithéagsúlachta 2025 / 2026 chun tacú leis an mbithéagsúlacht amach anseo.

Leanann an Calafort ar aghaidh le clár ilbhliantúil de Staidéar Éiceolaíoch Inbhir agus is Tacaí Gnó é de Phlean Pailneoirí Uile-Éireann.

Bainistíocht Fuinnimh

Cognaíoch ar a úsáid bonnlíne Tonaí Carbóin agus de réir an Chreata Gníomhaíochta Aeráide, d'ullmhaigh an Calafort Treochláir don Iompar agus don Leictreachas araon chun úsáid a laghdú faoi 2030.

Stop an Calafort ag úsáid bhreoslaí iontaise chun críoch teirmeach in 2023.

Aistriú Feithiclí Leictreacha (EV): Tá 13 fheithicil ann ar feithiclí éadroma iad 8 díobh. Ó mhí an Mhárta 2025 ar aghaidh, is feithiclí leictreacha iad na feithiclí éadroma uile. Is sainfheithiclí iad na 5 fheithicil eile. Is iad dhá cheann de na feithiclí seo ná sroicheadh an Chalafoirt. Tá sé beartaithe againn an dá fheithicil sin a athsholáthar sna blianta amach romhainn, agus tá athbhreithniú á dhéanamh againn ar roghanna margaidh le haghaidh samhlacha atá comhoiriúnach le breoslaí in-athnuaite.

Tá sonraí faoi Thomhaltas Fuinnimh curtha ar fáil d'Údarás Fuinnimh Inmharthana na hÉireann (SEAi). Is é 6% an méadú foriomlán ar thomhaltas fuinnimh. Rinne an Calafort iniúchadh iomlán ar ár mbonneagar leictreach a d'aithin sócmhainní oidhreachta a dhéanfar a uasghrádú chun caillteanais seadánacha a laghdú agus an calafort a ullmhú do thionscadail fuinnimh amach anseo.

	2025	2024	
	GWh	GWh	Athrú de réir %
Leictreachas	**1.53**	1.50	
Breoslaí Iontaise (gníomhaíochtaí oibríochtúla)	**0.09**	0.27	
Breoslaí in-athnuaite (gníomhaíochtaí oibríochtúla)	**0.16**	0.04	
Breoslaí iontaise (dreidireacht agus cothabháil cainéal)	**5.66**	3.80	
Breoslaí in-athnuaite (dreidireacht agus cothabháil cainéal)		1.40	
	7.44	7.01	6%

Tar éis triail a bhaint as Ola Glasraí Hidreachóireáilte le haghaidh feachtas amháin in 2024, d'fhill oibríochtaí dreidireachta ar bhreosla iontaise díosail muirí in 2025 mar gheall ar dhifreálach costais.

Leictreachas	21%	21%
Breosla Iontaise	77%	58%
Breosla In-athnuaite (HVO)[1]	2%	21%

[1] Ola Glasraí Hidreachóireáilte

Tuarascáil na stiúrthóirí (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Slándáil

Comhlíonann an Calafort rialacháin na Saoráide Idirnáisiúnta Long agus Calafoirt (ISPS).

Rinneadh athbhreithniú agus nuashonrú iomlán ar phlean slándála an Chalafoirt in 2024 agus d'fhaomh Oifig na Suirbhéireachta Muirí é ina dhiaidh sin in 2025.

Rinneadh ceithre dhruile slándála agus cleachtadh slándála calafoirt amháin in 2025 mar a cheanglaítear leis an gcód ISPS. Rinne an port idirchaidreamh leis an Garda Síochána, agus le Roinn Custam agus Máil na gCoimisinéirí Ioncaim i rith na bliana.

Cibearshlándáil
Tá béim á leagan i gcónaí ar an gcibearshlándáil. Cuireadh clár oibreacha i gcrích i rith na bliana chun tacú le hiarrachtaí comhlíontachta le Treoir NIS2 agus le Caighdeáin Bhonnlíne na hEarnála Poiblí um Chibearshlándáil, lena n-áirítear cleachtadh Freagartha do Chibeartheagmhais chun gnéithe an phlean a thástáil. Tá tuilleadh tionscadal beartaithe chun coinneáil ar an eolas faoi na bagairtí agus na dea-chleachtais is déanaí sa chibearchosaint, lena n-áiritheofar go mbeidh ár mbearta slándála reatha agus éifeachtach araon.

Plean Éigeandála Chalafoirt

Tá Plean Éigeandála Calafoirt ag an gCalafort atá ag teacht go hiomlán le riachtanais Chreat Móréigeandála 2006. Tá teagmháil leanúnach ar siúl le hoifigigh ó Sheirbhísí Tarrthála Dóiteáin Chill Chainnigh agus Phort Láirge agus le Tarrtháil Abhainn Chathair Phort Láirge.

Bainistíocht Feidhmíochta

Is iad na Príomhtháscairí Feidhmíochta (PTF) a thuairiscigh an bhainistíocht:

- Monatóireacht ar thimpistí agus ar theagmhais agus ar thuairisciú eile Sláinte & Sábháilteachta.
- Faireachán ar Dhul Chun Cinn i gcoinne an Phlean Gníomhaíochta Aeráide
- Lorg Carbóin a Thomhas
- Faireachán ar staidreamh fostaithe
- Anailís ar mhéideanna / ioncaim de réir catagóire agus corrlaigh in aghaidh na bliana roimhe sin agus an bhuiséid
- Measúnú ar thréchur Chalafoirt i gcomhthéacs treochtaí sa mhargadh náisiúnta.
- Cuntais airgeadais mhíosúla agus faisnéis mhíosúil faoi chostais agus tréchur le comparáidí.
- Athbhreithniú míosúil ar cheannteideal costais in aghaidh an bhuiséid
- Monatóireacht ar infheistíocht chaipitil.
- Monatóireacht ar shreafaí airgid agus ar shuíomh an chláir chomhardaithe.
- Tuairisceán ar Thoradh ar Chaipiteal a Úsáidtear (ROCE).
- Monatóireacht ar fheidhmíocht i gcoinne plean corparáideach.

Rialachas

Bunaíodh Bord Chalafoirt Phort Láirge faoin Acht Cuanta 1996. Tá feidhmeanna an Bhoird leagtha amach i alt 11 den Acht sin. Tá an Bord freagrach don Aire Iompair agus tá sé freagrach as dea-rialachas a chinntiú agus cuireann sé an cúram seo i gcrích trí chuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a leagan síos agus trí chinntí straitéiseacha a dhéanamh maidir le príomhcheisteanna gnó.

Is ar an bPríomhfheidhmeannach agus ar an bhfoireann bainistíochta atá an fhreagracht as bainistiú, rialú agus stiúradh rialta laethúil Chalafoirt Phort Láirge. Leanann an Príomhfheidhmeannach agus an fhoireann bainistíochta an treoir straitéiseach leathan atá leagtha síos ag an mBord, agus cinntíonn siad go bhfuil tuiscint shoiléir ag comhaltaí uile an Bhoird ar na príomhghníomhaíochtaí agus na príomhchinntí a bhaineann leis an eintiteas agus ar aon rioscaí suntasacha is dócha a thiocfaidh chun cinn.

Tuarascáil na stiúrthóirí (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Struchtúr Boird

Tá Cathaoirleach agus cúigear Stiúrthóirí neamhfheidhmiúcháin ar an mBord, Stiúrthóir ainmnithe d'fhostaithe a cheapann an tAire Iompair agus tá Príomhfheidhmeannach ar an mBord freisin. Tionóladh ocht gcruinniú den bhord sa bhliain féilire. D'fhreastail stiúrthóirí freisin ar dhá Cheardlann Pleanála Straitéisí lasmuigh den láthair i rith na bliana.

Rinneadh meastóireacht sheachtrach ar an mBord agus ar an gCoiste Iniúchóireachta agus Riosca in

2023. Tugtar mionsonraí sa tábla thíos faoi shonraí ceapacháin na gcomhaltaí a d'fhóin le linn na

tréimhse.

Comhalta boird	**Ról**	**Dáta ceaptha**	**Dáta éaga**
John Treacy	Cathaoirleach	4 Aibreán 2023	3 Aibreán 2028
David Sinnott	POF	3 Deireadh Fómhair 2022	2 Deireadh Fómhair 2029
Lindy Duff	Gnáthchomhalta	4 Aibreán 2023	3 Aibreán 2028
Karen Hennessy	Gnáthchomhalta	1 Feabhra 2022	31 Eanáir 2027
William Johnston	Gnáthchomhalta	13 Nollaig, 2018	31 Eanáir 2026
John Kehoe	Gnáthchomhalta	2 Iúil 2015	12 Lúnasa 2025
Kieran Grant	Gnáthchomhalta	12 Lúnasa 2025	11 Lúnasa 2030
Derry O'Sullivan	Gnáthchomhalta	13 Nollaig, 2018	31 Eanáir 2026
Marian Walsh	Gnáthchomhalta	1 Feabhra 2022	31 Eanáir 2027
Rúnaí cuideachta			
Brian Moore	Rúnaí cuideachta	7 Feabhra 2022	*N/B*

Leas stiúrthóirí

Níl aon leasanna ag na stiúrthóirí agus ag an rúnaí i scaireanna na cuideachta.

Tuarascáil na stiúrthóirí (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Freagrachtaí an Bhoird

Tá obair agus freagrachtaí an Bhoird leagtha amach sa Chód Cleachtais do Rialachas Comhlachtaí Stáit 2016 ina bhfuil na nithe atá forchoimeádta go sonrach do chinneadh an Bhoird.

Agus na Ráitis Airgeadais seo á n-ullmhú aige, tá an méid seo a leanas déanta ag Bord Phort Láirge:

- polasaithe cuntasaíochta cuí a roghnú agus a chur i bhfeidhm go i rith an ama, chomh maith le breithiúnais agus meastacháin réasúnta agus stuama a dhéanamh,
- na Ráitis Airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh,
- a lua an bhfuil na caighdeáin chuntasaíochta is infheidhme á leanúint, faoi réir aon imeacht ábhartha a nochtadh agus a mhínítear sna ráitis airgeadais.

Tá an Bord freagrach as taifid chuntasaíochta leordhóthanacha a choinneáil a nochtann, le cruinneas réasúnach ag am ar bith, a staid airgeadais agus a chuireann ar a chumas a chinntiú go gcomhlíonann na ráitis airgeadais Alt 27 den Acht Cuanta, 1996.

Tá Stiúrthóirí na Cuideachta ar an eolas faoina bhfreagrachtaí faoi ailt 281 go 295 d'Acht na gCuideachtaí 2014 maidir le cibé acu, ina dtuairim, an bhfuil taifid chuntasaíochta na Cuideachta leordhóthanach chun ligean do na Ráitis Airgeadais a bheith réidh agus iniúchta go héasca agus an bhfuil siad ag comhlíonadh a bhfreagracht trí:

- bheartais agus nósanna imeachta riachtanacha a chur chun feidhme chun idirbhearta a thaifeadadh,
- phearsanra cuntasaíochta inniúil a fhostú a bhfuil saineolas cuí acu,
- acmhainní leordhóthanacha a sholáthar don fheidhm airgeadais.

Coimeádtar na taifid chuntasaíochta ag seoladh cláraithe na Cuideachta: 3ú Urlár, Pointe na Mara, Calafort Belview, Port Láirge, X91W0XW.

Tá an Bord freagrach as an mbuiséad bliantúil agus an plean rollach cúig bliana a cheadú. Tá athbhreithniú déanta ag an mBord ar an bPlean Gnó don tréimhse 2025 - 2029 agus cuireadh faoi bhráid na Roinne Iompair é agus cheadaigh sí é. Rinneadh meastóireacht ar fheidhmíocht Chalafoirt Phort Láirge faoi threoir a phlean agus a bhuiséid.

Tá an Bord freagrach freisin as sócmhainní a chosaint agus as sin céimeanna réasúnacha a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

Measann an Bord go dtugann ráitis airgeadais Chalafoirt Phort Láirge léargas fíorcheart ar fheidhmíocht airgeadais agus ar staid airgeadais Chalafoirt Phort Láirge an 31 Nollaig 2025.

Tá na Stiúrthóirí tiomanta do chaighdeáin arda rialachais chorparáidigh a chothabháil lena n-áirítear comhlíonadh na dtreoirlínte sa Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

Is iad seo a leanas na príomhréimsí a chumhdaítear leis an gcreat rialachais chorparáidigh:

Cód iompair na stiúrthóirí
Tá sé mar aidhm ag an gCuideachta a chinntiú go bhfuil gach Stiúrthóir ar an eolas faoin gcód iompair do Stiúrthóirí agus go bhfuil siad ag comhlíonadh an chóid sin.

Nósanna imeachta soláthair, fógraíocht agus dámhachtainí conarthaí
Tá nósanna imeachta i bhfeidhm ag an gCuideachta chun a chinntiú go gcomhlíontar treoirlínte soláthair phoiblí.

Tuarascáil na stiúrthóirí (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Freagrachtaí an Bhoird (ar lean)

Beartas taistil
Tá nósanna imeachta i bhfeidhm ag an gCuideachta chun barainneacht agus éifeachtúlacht a bhaint amach i gcaiteachas ar thaisteal oifigiúil.

Luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh
Tá pacáiste tuarastail agus sochar an Phríomhfheidhmeannaigh faoi réir a dhaingnithe ag an mBord Stiúrthóirí tríd an gCoiste Luach Saothair arna cheadú ag an Aire Iompair le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí, Seachadta ar an bPlean Forbartha Náisiúnta agus Athchóirithe de bhua Alt 35(5) den Acht Cuanta 1996.

Breithmheasanna infheistíochta
Tá córais agus nósanna imeachta láidre agus éifeachtacha i bhfeidhm chun a chinntiú go gcomhlíontar, de réir mar is cuí, prionsabail, ceanglais agus treoirlínte ábhartha an Chóid Chaiteachais Phoiblí. Tugann Cuideachta Phort Láirge aird chuí ar mhúnlaí cuí le haghaidh breithmheasa infheistíochta laistigh dá hearnáil agus féachann sí leis na prionsabail bhreithmheasa airgeadais agus eacnamaíochta dea-chleachtais atá sa Chód Caiteachais Phoiblí a chur i bhfeidhm chun tograí infheistíochta a mheas agus a bhainistiú.

Nós imeachta chun sócmhainní seasta a dhiúscairt
Tá nósanna imeachta iomchuí i bhfeidhm chun a áirithiú go mbeidh diúscairt sócmhainní nó deonú rochtana ar mhaoin nó ar bhonneagar le haghaidh socruithe tráchtála, m.sh. comhfhiontair le tríú páirtithe, ar phraghas cothrom a bhaineann leis an margadh.

Socruithe agus ceanglais tuairiscithe
Comhlíonann an chuideachta riachtanais tuairiscithe chomhaontaithe na Roinne Iompair agus ranna rialtais eile ar bhealach tráthúil cruinn.

Beartas íocaíochtaí soláthraithe
De réir an Achta um Íoc Pras Cuntas 1997 agus Rialacháin na gComhphobal Eorpach (Íocaíocht Dhéanach in Idirbhearta Tráchtála), 2002, is beartas cuideachta é gach creidiúnaí a íoc laistigh de na teorainneacha a fhorordaítear sa reachtaíocht nó de na teorainneacha a comhaontaíodh roimh ré le soláthraithe. Taifeadtar sonraisc nuair a fhaightear iad agus eisítear íocaíocht de réir mar is gá chun tráthúlacht a chinntiú. Ionchorpraíonn an córas rialaithe airgeadais inmheánaigh rialuithe den sórt sin a mheastar a bheith riachtanach chun comhlíonadh na reachtaíochta a áirithiú.

Coistí

Bhunaigh an Bord trí choiste, mar a leanas:

Coiste Iniúchóireachta & Riosca (CIR) Tá triúr comhaltaí Boird agus comhalta seachtrach amháin ar an CIR. Is é ról an CIR tacú leis an mBord i dtaca lena fhreagrachtaí i dtaobh saincheisteanna riosca, rialú agus rialachais agus dearbhú gaolmhar. Tá CIR neamhspleách ar bhainistíocht airgeadais na heagraíochta agus tá a théarmaí tagartha féin aige. Cinntíonn CIR go háirithe go ndéantar monatóireacht ghníomhach agus neamhspleách ar na córais rialaithe inmheánacha lena n-áirítear gníomhaíochtaí iniúchta. Tuairiscíonn CIR don Bhord tar éis gach cruinnithe agus go foirmiúil i scríbhinn gach bliain.

An Coiste Luach Saothair (REMCOM): tá ceathrar comhaltaí ar an mBord nach stiúrthóirí feidhmiúcháin iad. Tagann REMCOM le chéile de réir mar is gá chun luach saothair na bainistíochta sinsearaí a athbhreithniú agus a cheadú, athbhreithnithe pá do ghráid an lucht saothair a athbhreithniú agus a cheadú, sochair phinsin don fhórsa saothair a athbhreithniú agus a cheadú, measúnú bliantúil a dhéanamh ar an bPríomhfheidhmeannach agus maoirsiú a dhéanamh ar earcú an Phríomhfheidhmeannaigh.

An Coiste Glas (GRC): tacaíonn sé leis an mBord a oibleagáidí inbhuanaitheachta a chomhlíonadh. Is coiste ilfheidhmeach é; chomh maith leis an mbainistíocht shinsearach, cuimsíonn sé an Príomhfheidhmeannach agus bíonn Stiúrthóir neamhfheidhmiúcháin ina chathaoirleach air. Tagann CGL le chéile chun dul chun cinn a rianú maidir le cuspóirí aeráide agus inbhuanaitheachta na Cuideachta. Tuairiscíonn CGL don Bhord i ndiaidh gach cruinnithe, agus i scríbhinn go foirmiúil go bliantúil.

Tuarascáil na stiúrthóirí (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Iniúchadh inmheánach

Meastar go bhfuil bunú feidhme iniúchta inmheánaigh míchuí i gcomhthéacs mhéid na heagraíochta. D'fhonn ceanglais an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit maidir le hiniúchóireacht inmheánach a chomhlíonadh, cuireadh clár seiceála rollach trí bliana i bhfeidhm (arna fhaomhadh ag CIR) a chlúdaíonn gnéithe éagsúla den ghnó.

Tá an clár cothrom le dáta, le hiniúchtaí ar Rialuithe inmheánacha agus Comhlíonadh an chóid Chleachtais ag críochnú R4 2025.

Rinne CIR athbhreithniú ar na tuarascálacha go léir agus bhain sé de thátal as, ar bhonn na dtuarascálacha, go raibh na rialuithe a bhí ag feidhmiú agus an leibhéal comhlíonta sna réimsí sonracha sin sásúil. Thuairiscigh CIR dá réir sin don Phríomh-Bhord.

Rioscaí agus neamhchinnteachtaí

Cheadaigh an Bord Polasaí Bainistíochta Riosca agus Ráiteas Bliantúil Gaireas Riosca. Rinne an Bord an Clár Riosca a athbhreithniú agus a fhormheas le linn 2025.

Coinníonn an Chuideachta clár riosca a ndéanann an Bord agus an CIR athbhreithniú rialta air chomh maith leis an bhfoireann bhainistíochta. Is mír sheasta é riosca ar chlár oibre an Bhoird. Chuige sin déantar rioscaí uile na Cuideachta a mheas agus a bhainistiú go cuí ar bhonn leanúnach. Dá bhrí sin, coimeádtar na rátálacha iarmharacha ar an gclár riosca go leibhéal cuí agus inbhainistithe de réir inghlacthachta riosca íseal na Cuideachta.

Costais dhlíthiúla agus socraíochtaí

Níor aithníodh aon chostais ná socraíochtaí dlíthiúla mar chaiteachas in 2025 a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais seo.

Tá baint ag an gCuideachta faoi láthair le cás dlí amháin a bhaineann le díol talún i 2006 / 2007. Ag an gcéim seo tá toradh an cháis éiginnte. D'fhéadfadh roinnt costas a bheith ann a bhaineann leis an gcás seo, ach níl sé praiticiúil éifeacht airgeadais an cháis a mheas, léiriú a thabhairt ar uainiú aon eis-sreafaí nó mionsonraí a sholáthar i dtaobh an mbeadh an fhéidearthacht ann go n-aisíocfaí na costais seo.

Ceanglais chaipitil

Níl aon ghealltanais chaipitil le tuairisciú amach anseo.

Ráiteas comhlíonta

Ghlac an Bord leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016) agus chuir sé nósanna imeachta i bhfeidhm chun comhlíonadh an Chóid an chinntiú. Bhí Cuideachta Chalafort Phort Láirge i gcomhréir iomlán leis an gCód Cleachtais maidir le Rialachas Comhlachtaí Stáit in 2025.

Torthaí agus díbhinní

B'ionann an brabús don bhliain airgeadais, tar éis cánachais, agus €1,310,217 (2024 -€970,009).

Íocadh díbhinn €145,500 (2024 - €63,500) i leith thrádáil 2024.

San áireamh sa bhrabús don bhliain airgeadais tá roinnt gnóthachain/(caillteanais) neamhoibríochta. Tá réiteach orthu seo san áireamh thíos a thugann léiriú níos cothroime ar fheidhmíocht trádála agus ar riachtanais chaipitil oibre an ghnó.

Tuarascáil na stiúrthóirí (ar lean)

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

	2025 €	2024 €
Ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain airgeadais	**1,172,846**	934,173
Coigeartuithe neamhoibríochta:		
Coigeartú athluachála	**(265,000)**	(95,000)
Cáin a bhaineann le hioncam cuimsitheach eile	**137,371**	35 836
	1,045,217	875,009

Barrachas trádála

Rannícocaíochtaí polaitiúla

Ní dhearna Calafort Phort Láirge aon tabhartais pholaitiúla in 2025.

Forbairtí amach anseo

Tá sé beartaithe ag an gCuideachta Síneadh Cé 250m a fhorbairt chun tacú le Fuinneamh In-athnuaite Amach ón gCósta.

Fuair an Calafort Toiliú Limistéir Mhuirí (MAC) ón Údarás Rialála Limistéir Mhuirí (MARA) agus chuir sé a iarratas faoi bhráid An Coimisiún Pleanála le haghaidh na forbartha in 2025.

Ráiteas maidir le faisnéis iniúchóireachta ábhartha

Tá sé deimhnithe ag gach duine de na daoine a bheidh ina stiúrthóirí ag an am a gceadaítear tuarascáil na Stiúrthóirí seo:

- a mhéid is eol don stiúrthóir, níl aon fhaisnéis iniúchóireachta ábhartha ann nach bhfuil iniúchóir na Cuideachta ar an eolas faoi, agus
- tá gach beart déanta ag an stiúrthóir ar chóir a bheith déanta mar stiúrthóir chun a bheith feasach ar aon fhaisnéis iniúchóireachta ábhartha agus chun a shuíomh go bhfuil iniúchóir na Cuideachta ar an eolas faoin bhfaisnéis sin.

Brainsí lasmuigh den Stát

Níl aon bhrainsí den chuideachta lasmuigh den Stát.

Teagmhais iarchláir chomhardaithe

Níor tharla aon teagmhas ná imthoisc ó dheireadh na tréimhse airgeadais a rinne difear suntasach, nó a d'fhéadfadh difear suntasach a dhéanamh, d'oibríochtaí na Cuideachta.

Iniúchóir

Leanann an t-iniúchóir, Grant Thornton, in oifig de réir alt 383(2) d'Acht na gCuideachtaí 2014.

Cheadaigh an Bord an tuarascáil seo ar 15 Aibreáin 2026 agus síníodh thar a cheann í.

John Treacy (Cathaoirleach)
Stiúrthóir

David Sinnott (POF)
Stiúrthóir

Ráiteas maidir le Freagrachtaí na Stiúrthóirí

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Tá na stiúrthóirí freagrach as tuarascáil na Stiúrthóirí agus na ráitis airgeadais a ullmhú de réir dhlí agus rialacháin na hÉireann

Éilíonn dlí cuideachtaí na hÉireann ar na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a ullmhú do gach bliain airgeadais. Faoin dlí, roghnaigh na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a ullmhú de réir Acht na gCuideachtaí 2014 agus Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102 'An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa RA agus i bPoblacht na hÉireann' .

De réir dhlí na cuideachtaí, ní ceadmhach do na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a fhaomhadh mura deimhin leo go dtugann siad léargas fíorcheart ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais na Cuideachta amhail ar dháta deiridh na bliana airgeadais, ar an mbrabús nó ar an gcaillteanas don bhliain airgeadais sin agus go gcomhlíonann siad Acht na gCuideachtaí 2014 ar shlí eile.

Agus na stiúrthóirí ag ullmhú na ráiteas airgeadais seo, éilítear orthu:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú do ráitis airgeadais na Cuideachta agus ansin iad a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama;
- a shonrú gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir na gcaighdeán cuntasaíochta is infheidhme, na caighdeáin sin a ainmniú, agus an éifeacht agus na cúiseanna a bhaineann le haon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin a shonrú; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh seachas má tá sé neamhoiriúnach talamh slán a dhéanamh de go leanfaidh an chuideachta ar aghaidh i ngnó.

Tá na stiúrthóirí freagrach as a áirithiú go gcoimeádann an Chuideachta taifid chuntasaíochta leordhóthanacha, nó go gcuirfidh sí faoi deara na taifid sin a choimeád, ina mínítear agus ina gcoinnítear taifead ar idirbhearta na Cuideachta i gceart, lena gcuirtear ar chumas sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais, agus brabús nó caillteanas na cuideachta a dhearbhú go réasúnta cruinn tráth ar bith, lena gcuirtear ar a gcumas a áirithiú go gcloíonn na ráitis airgeadais agus tuarascáil na Stiúrthóirí le hAcht na gCuideachtaí, 2014, agus lena gcuirtear ar chumas iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais. Tá siad freagrach freisin as sócmhainní na Cuideachta a chosaint agus dá réir as bearta réasúnta a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

Tá na stiúrthóirí freagrach as cothabháil agus sláine na faisnéise corparáidí agus airgeadais atá ar láithreán gréasáin na Cuideachta. D'fhéadfadh reachtaíocht Phoblacht na hÉireann lena rialaítear ullmhúchán agus scaipeadh na ráiteas airgeadais a bheith difriúil le reachtaíocht dlínsí eile.

Thar cheann an bhoird

John Treacy (Cathaoirleach)
Stiúrthóir

David Sinnott (POF)
Stiúrthóir

Tuarascáil ón Iniúchóir Neamhspleách chuig Comhaltaí Chuideachta Chalafort Phort Láirge

Tuairim

Tá iniúchadh déanta againn ar ráitis airgeadais Chuideachta Chalafort Phort Láirge ("an Chuideachta"), a chuimsíonn an Ráiteas ar ioncam cuimsitheach, an Clár Comhardaithe, an Ráiteas ar shreafaí airgid, an Ráiteas ar athruithe ar chothromas don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2025, agus na nótaí gaolmhara leis na ráitis airgeadais, lena n-áirítear achoimre ar bheartais chuntasaíochta suntasacha.

Is é an creat tuairiscithe airgeadais a cuireadh i bhfeidhm agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú dlí agus caighdeáin chuntasaíochta na hÉireann arna n-eisiúint ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais lena n-áirítear FRS 102 'An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann' (Cleachtas Cuntasaíochta a nGlactar leis go Ginearálta in Éirinn) (an "creat cuntasaíochta ábhartha").

Is é ár dtuairim, tugann ráitis airgeadais Chuideachta Chalafort Phort Láirge:

- léargas fíor agus cothrom ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais na Cuideachta amhail an 31 Nollaig 2025 agus ar a brabús nó ar a caillteanas agus ar a sreafaí airgid don bhliain airgeadais dar chríoch an dáta céanna;
- go ndearnadh iad a ullmhú go cuí i gcomhréir leis an gcreat cuntasaíochta ábhartha; agus
- ullmhaíodh go cuí iad de réir riachtanais Acht na gCuideachtaí, 2014.

Bonn na tuairime

Rinneamar ár n-iniúchadh de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éire) (ISAanna (Éire)) agus an dlí is infheidhme. Déantar cur síos breise ar ár bhfreagrachtaí faoi na caighdeáin sin sa rannán 'Freagrachtaí an Iniúchóra as iniúchóireacht a dhéanamh ar na ráitis airgeadais' dár dtuarascáil. Táimid neamhspleách ar an gCuideachta de réir na gceanglas eiticiúil a bhaineann lenár n-iniúchadh ar ráitis airgeadais in Éirinn, lena n-áirítear an Caighdeán Eiticiúil d'Iniúchóirí (Éire) arna eisiúint ag Údarás Maoirseachta Iniúchta agus Cuntasaíochta na hÉireann (IAASA), agus na fógairtí eiticiúla a bhunaigh Cuntasóirí Cairte Éireann, curtha i bhfeidhm mar a chinntear a bheith cuí sna himthosca don eintiteas. mheastar iomchuí don eintiteas atá i gceist. Tá ár bhfreagrachtaí eiticiúla eile comhlíonta againn de réir na riachtanas sin. Creidimid gur leor an fhianaise iniúchóireachta atá faighte againn agus gur cuí sin chun bonn a chur ar fáil dár dtuairim.

Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach

Tar éis dúinn iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais, chinneamar gurb iomchuí do na stiúrthóirí bonn cuntasaíochta an ghnóthais leantaigh a úsáid chun na ráitis airgeadais a ullmhú.

Bunaithe ar an obair atá déanta againn, níl aon neamhchinnteachtaí ábhartha aitheanta againn maidir le himeachtaí nó coinníollacha a d'fhéadfadh, ina n-aonar nó i dteannta a chéile, amhras suntasach a chur ar chumas na Cuideachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón dáta a n-údaraítear na ráitis airgeadais lena n-eisiúint.

Tá cur síos ar ár bhfreagrachtaí agus ar fhreagrachtaí na stiúrthóirí i leith an ghnóthais leantaigh le fáil sna ranna ábhartha den tuarascáil seo.

Tuarascáil ón Iniúchóir Neamhspleách chuig Comhaltaí Chuideachta Chalafort Phort Láirge (ar lean)

Faisnéis eile

Tá na stiúrthóirí freagrach as an bhfaisnéis eile. Cuimsíonn faisnéis eile faisnéis atá san áireamh sa Tuarascáil Bhliantúil, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iniúchóirí ina leith, lena n-áirítear tuarascáil na Stiúrthóirí. Ní chumhdaíonn ár dtuairim ar na ráitis airgeadais an fhaisnéis eile agus, ach amháin a mhéid a luaitear a mhalairt go sainráite inár dtuarascáil, ní chuirimid in iúl aon chineál conclúid dearbhaithe ina leith.

Is é an fhreagracht atá orainn an fhaisnéis eile a léamh agus, agus é sin á dhéanamh againn, a mheas an bhfuil an fhaisnéis eile ar neamhréir go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó lenár n-eolas a fuarthas le linn na hiniúchóireachta, nó an bhfuil an chuma air go bhfuil míráiteas ábhartha déanta uirthi ar bhealach eile. Má aithnímid neamhréireachtaí ábhartha den sórt sin nó míráitis ábhartha dealraitheacha, ceanglaítear orainn a chinneadh an bhfuil míráiteas ábhartha sna ráitis airgeadais nó míráiteas ábhartha ar an bhfaisnéis eile. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta againn, go mbainimid de thátal as go bhfuil míráiteas ábhartha ar an bhfaisnéis eile seo, ní mór dúinn an méid sin a thuairisciú.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis seo.

Tuairim ar na nithe a fhorordaítear le hAcht na gCuideachtaí 2014

Fuaireamar an fhaisnéis agus na mínithe go léir a mheasamar a bheith riachtanach chun críocha ár n-iniúchta chomh fada agus is eol dúinn agus a chreidimid.
Is é ár dtuairim:

- gur leor taifid chuntasaíochta na Cuideachta chun go bhféadfaí na ráitis airgeadais a iniúchadh go héasca agus i gceart.

Tá an Clár Comhardaithe agus an Ráiteas ar ioncam cuimsitheach i gcomhaontú leis na taifid chuntasaíochta agus na tuairisceáin.

Is é ár dtuairim, bunaithe ar an obair a rinneadh le linn ár n-iniúchta:

- Is é ár dtuairim go bhfuil an fhaisnéis a thugtar i dtuarascáil na stiúrthóirí comhsheasmhach leis na ráitis airgeadais.
- ullmhaíodh tuarascáil na Stiúrthóirí i gcomhréir leis na ceanglais dlí is infheidhme, cé is moite de na ceanglais maidir le tuairisciú inbhuanaitheachta i gCuid 28.

Bunaithe ar an eolas agus ar an tuiscint a fuaireamar ar an gCuideachta agus ar a timpeallacht i rith an iniúchta, níor aithníomar aon mhíráiteas ábhartha i dtuarascáil na stiúrthóirí.

Ábhair a bhfuil ceangal orainn tuairisciú ina leith go heisceachtúil

Éilíonn Acht na gCuideachtaí 2014 orainn tuairisc a thabhairt duit más rud é, inár dtuairim, nár chomhlíon an Chuideachta ceanglais ailt 305 go 312 den Acht, a bhaineann le nochtadh luach saothair stiúrthóirí agus idirbhearta le stiúrthóirí. Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis seo.

Tuarascáil ón Iniúchóir Neamhspleách chuig Comhaltaí Chuideachta Chalafort Phort Láirge (ar lean)

Freagrachtaí an lucht bainistíochta agus iad siúd a bhfuil mar shainchúram acu rialachas a chinntiú i leith na ráiteas airgeadais.

Mar a mhínítear níos iomláine i ráiteas freagrachtaí na stiúrthóirí, tá an bhainistíocht freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú a thugann léargas fíor agus cothrom de réir an Chleachtais Chuntasaíochta a nGlactar Leis go Coitianta in Éirinn, lena n-áirítear FRS102, agus as cibé rialú inmheánach a chinneann siad is gá chun ullmhú ráiteas airgeadais atá saor ó mhíráiteas ábhartha a chumasú, cibé acu de bharr calaoise nó earráide.

Agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú, tá an bhainistíocht freagrach as measúnú a dhéanamh ar chumas na Cuideachta leanúint mar ghnóthas leantach, ag nochtadh, de réir mar is infheidhme, cúrsaí a bhaineann le gnóthas leantach agus úsáid a bhaint as bonn gnóthas leantach na cuntasaíochta mura bhfuil sé ar intinn ag an mbainistíocht an Chuideachta a leachtú nó scor d'oibríochtaí, nó mura bhfuil aon rogha réalaíoch aici ach é sin a dhéanamh.

Tá siad siúd atá freagrach as rialachas freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar phróiseas tuairiscithe airgeadais na Cuideachta agus as ráitis airgeadais a ullmhú a thugann léargas fíor agus cothrom.

Freagrachtaí an iniúchóra as iniúchadh a dhéanamh ar na ráitis airgeadais

Is iad cuspóirí iniúchóra dearbhú réasúnach a fháil maidir le cibé an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíráiteas ábharthach, cibé acu mar gheall ar chalaois nó earráid, agus tuarascáil iniúchóra a eisiúint ina bhfuil ár dtuairim. Is ardleibhéal dearbhaithe é dearbhú réasúnta, ach ní ráthaíocht é go n-aimseoidh iniúchadh a dhéanfar de réir ISAnna (Éire) míráiteas ábhartha i gcónaí nuair a bhíonn sé ann. Is féidir le míráitis eascairt as calaois nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más rud é, ina n-aonar nó san iomlán, go bhféadfaí a bheith ag súil le réasún go mbeadh tionchar acu ar chinntí eacnamaíocha úsáideoirí a dhéantar ar bhonn na ráiteas airgeadais sin.

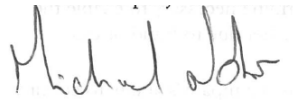
Tá cur síos breise ar ár bhfreagrachtaí maidir le hiniúchadh na ráiteas airgeadais le fáil ar láithreán gréasáin Údarás Maoirseachta Iniúchóireachta agus Cuntasaíochta na hÉireann ag: https://iaasa.ie/publications/description-of-the-auditors-responsibilities-for-the-audit-of-the-financiaI statements/. Tá an cur síos seo mar chuid de thuarascáil ár n-iniúchóra.

Tuarascáil ón Iniúchóir Neamhspleách chuig Comhaltaí Chuideachta Chalafort Phort Láirge (ar lean)

Cuspóir ár n-oibre iniúchta agus a bhfuil ár bhfreagrachtaí dlite dúinn

Déantar an tuarascáil seo do chomhaltaí na Cuideachta, mar chomhlacht amháin, de réir alt 391 d'Acht na gCuideachtaí 2014. Tugadh faoinár n-obair iniúchta ionas go bhféadaimis na hábhair a lua do chomhaltaí na cuideachta, de réir mar a éilítear orainn a lua i dtuairisc an iniúchóra, agus ní chun aon chríche eile.

Chomh fada agus is féidir de réir dlí, ní ghlacaimid le freagracht do dhuine ar bith seachas an Chuideachta agus baill na Cuideachta mar chomhlacht, as ár n-obair iniúchóireachta, as an tuarascáil seo, nó as na tuairimí atá meáite againn.



Michael Nolan

ar son agus thar ceann
Grant Thornton

Cuntasóirí Cairte
Gnólacht Iniúchóireachta Reachtúil

Corcaigh
Dáta: 16 Aibreán 2026

Ráiteas faoi Ioncam Cuimsitheach

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

	Nóta	2025 €	2024 €
Láimhdeachas	4	**10,932,381**	9,791,894
Costas díolachán		**(7,299,232)**	(7,153,073)
Ollbhrabús		**3,633,149**	2,638,821
Speansais riaracháin		**(3,329,142)**	(2,492,875)
Ioncam oibriúcháin eile	5	**840,633**	828,063
Coigeartú athluachála	11	**265,000**	95,000
Brabús oibriúcháin	6	**1,409,640**	1,069,009
Ús eile infhála agus ioncam comhchosúil		**2,398**	2,405
Brabús roimh chánachas		**1,412,038**	1,071,414
Cáin ar bhrabús	9	**(101,821)**	(101,405)
Brabús don bhliain airgeadais		**1,310,217**	970,009
Ioncam Cuimsitheach eile			
Cáin a bhaineann le hioncam cuimsitheach eile	17	**(137,371)**	(35,836)
Ioncam cuimsitheach eile don bhliain airgeadais		**(137,371)**	(35,836)
Ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain airgeadais		**1,172,846**	934,173

Baineann an láimhdeachas ar fad le hoibríochtaí leanúnacha.

Ní raibh aon ghnóthachain agus caillteanais aitheanta do 2025 nó 2024 seachas iad siúd a bhí san áireamh sa ráiteas ar ioncam cuimsitheach.

Arna síniú thar ceann an bhoird:

John Treacy (Cathaoirleach)
Stiúrthóir

David Sinnott (POF)
Stiúrthóir

Dáta: 15 Aibreán 2026

Clár comhardaithe

Amhail an 31 Nollaig 2025

	Nóta		2025 €		2024 €
Sócmhainní seasta					
Sócmhainní inláimhsithe	12		**26,050,114**		26,557,956
Maoin infheistíochta	11		**9,010,211**		8,559,232
Sócmhainní airgeadais	13		**4,975,067**		5,000,000
			40,035,392		40,117,188
Sócmhainní reatha					
Féichiúnaithe: méideanna atá dlite laistigh de bhliain amháin	14	**2,858,996**		2,605,276	
Airgead tirim sa bhanc agus ar láimh	15	**4,572,982**		3,295,875	
		7,431,978		5,901,151	
Creidiúnaithe: méideanna atá dlite laistigh de bhliain amháin	16	**(2,495,573)**		(1,877,873)	
Glansócmhainní reatha			**4,936,405**		4,023,278
Iomlán na sócmhainní lúide dliteanais reatha			**44,971,797**		44,140,466
Soláthairtí le haghaidh Dliteanas					
Cáin iarchurtha	17	**(173,207)**		(35,836)	
			(173,207)		(35,836)
Deontais rialtais			**(6,366,917)**		(6,700,303)
Glansócmhainní			**38,431,673**		37,404,327
Caipiteal agus cúlchistí					
Scairchaipiteal glaoite a chuirtear i láthair mar chothromas	19		**18,675,803**		18,675,803
Cúlchiste fuascailte caipitil	20		**92,523**		92,523
Cuntas brabúis agus caillteanais	20		**19,663,347**		18,636,001
Ciste scairshealbhóirí			**38,431,673**		37,404,327

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais seo de réir réimeas na gcuideachtaí beaga.

D'fhaomh an bord na ráitis airgeadais agus d'údaraigh siad iad a eisiúint:

John Treacy (Cathaoirleach)
Stiúrthóir

David Sinnott (POF)
Stiúrthóir

Dáta: 15 Aibreán 2026

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad na nótaí ar leathanaigh 26 go dtí 41.

Ráiteas ar athruithe ar chothromas

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

	Scairchaipiteal glaoite €	Cúlchiste fuascailte caipitil €	Cuntas brabúis agus caillteanais €	Cothromas iomlán €
Amhail an 1 Eanáir 2025	18,675,803	92,523	18,636,001	37,404,327
Ioncam cuimsitheach don bhliain airgeadais				
Brabús don bhliain airgeadais			1,310,217	1,310,217
Cáin a bhaineann le hioncam cuimsitheach eile			(137,371)	(137,371)
Ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain airgeadais			1,172,846	1,172,846
Ranníocaíochtaí ó úinéirí agus dáiltí orthu				
Díbhinní: Caipiteal cothromais			(145,500)	(145,500)
Amhail an 31 Nollaig 2025	18,675,803	92,523	19,663,347	38,431,673

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad na nótaí ar leathanaigh 26 go dtí 41.

Ráiteas ar athruithe ar chothromas

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2024

	Scairchaipiteal glaoite €	Cúlchiste fuascailte caipitil €	Cuntas brabúis agus caillteanais €	Cothromas iomlán €
Ar 1 Eanáir 2024	18,675,803	92,523	17,765,328	36,533,654
Ioncam cuimsitheach don bhliain airgeadais				
Brabús don bhliain airgeadais			970,009	970,009
Cáin a bhaineann le hioncam cuimsitheach eile			(35,836)	(35,836)
Ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain airgeadais			934,173	934,173
Ranníocaíochtaí ó úinéirí agus dáiltí orthu				
Díbhinní: Caipiteal cothromais			(63,500)	(63,500)
Ar 31 Nollaig 2024	18,675,803	92,523	18,636,001	37,404,327

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad na nótaí ar leathanaigh 26 go dtí 41.

Ráiteas ar shreafaí airgid

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

	2025 €	2024 €
Sreabhadh airgeadais ó ghníomhaíochtaí oibríochta		
Brabús don bhliain airgeadais	**1,310,217**	970,009
Coigeartuithe maidir le:		
Táille bainistithe	**24,933**	
Dímheas sócmhainní	**1,428,869**	1,385,945
inláimhsithe	**101,821**	101,405
Muirear cánachais	**(292,929)**	(258,434)
(Méadú) ar féichiúnaithe	**283,897**	(78,956)
Méadú/(Laghdú) ar na Creidiúnaithe	**(265,000)**	
Glanluach cóir (gnóthachain) aitheanta in ioncam cuimsitheach eile	**(62,195)**	(95,000)
Cáin chorparáide (íoctha)	**2,529,613**	1,875,200
Glan-airgead tirim a ghintear ó ghníomhaíochtaí oibríochta		
Sreafaí airgid ó ghníomhaíochtaí infheistíochta		
Breiseanna ar shócmhainní seasta	**(922,318)**	(1,530,268)
inláimhsithe	**1,291**	429,646
Díol sócmhainní seasta inláimhsithe	**(185,979)**	(36,830)
Breiseanna ar réadmhaoin		71,000
infheistíochta		(5,000,000)
Díol infheistíochtaí réadmhaoine	**(1,107,006)**	(6,066,452)
Ceannach onfheistíochtaí		
Glanairgead tirim ó ghníomhaíochtaí infheistíochta	**(145,500)**	(63,500)
Sreabhaidh airgid ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin	**(145,500)**	(63,500)
Díbhinní íoctha	**1,277,107**	(4,254,752)
‘Glanairgead tirim a úsáidtear i ngníomhaíochtaí maoiniúcháin	**3,295,875**	7,550,627
Glanmhéadú/(glanlaghdú) ar airgead agus coibhéisí airgid	**4,572,982**	3,295,875
Airgead tirim agus coibhéisí airgid tirim ag tús na bliana airgeadais		
Airgead tirim agus coibhéisí airgid ag deireadh na bliana airgeadais	**4,572,982**	3,295,875
Cuimsíonn airgead tirim agus coibhéisí airgid ag deireadh na bliana airgeadais:	**4,572,982**	3,295,875
Airgead tirim sa bhanc agus ar láimh		

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad na nótaí ar leathanaigh 26 go dtí 41.

Anailís ar Ghlanfhiachas

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

	Amhail an 1 Eanáir 2025	Sreafaí airgid	Amhail an 31 Nollaig 2025
	€	€	€
Airgead tirim sa bhanc agus ar láimh	**3,295,875**	**1,277,107**	**4,572,982**
	3,295,875	**1,277,107**	**4,572,982**

Is cuid de na ráitis airgeadais seo iad na nótaí ar leathanaigh 26 go dtí 41.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

1. Eolas ginearálta

Is cuideachta theoranta í Cuideachta Chalafort Phort Láirge a bhfuil sainchónaí uirthi agus atá corpraithe i bPoblacht na hÉireann agus a bhfuil an uimhir chláraithe 299445 uirthi. Is í an oifig chláraithe ná 3ú Urlár, Marine Point, Port Belview, Port Láirge.

2. Beartais chuntasaíochta

2.1 Bunús le hullmhú na ráiteas airgeadais

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais 102, an Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann agus reacht na hÉireann ina bhfuil Acht na gCuideachtaí 2014.

Cáilíonn an chuideachta mar chuideachta bheag mar a mhínítear le halt 280A den Acht, i leith na bliana airgeadais agus tá rialacha 'Chórais na gCuideachtaí Beaga' curtha i bhfeidhm aici de réir alt 280C den Acht agus alt 1A de FRS 102.

Chun ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le FRS 102 ní mór meastacháin chuntasaíochta ríthábhachtacha áirithe a úsáid. Éilíonn sé freisin ar an mbainistíocht breithiúnas a fheidhmiú agus beartais chuntasaíochta na Cuideachta á gcur i bhfeidhm (féach nóta 3).

Cuireadh na príomhbheartais chuntasaíochta seo a leanas i bhfeidhm:

2.2 Ioncam

Aithnítear ioncam sa mhéid gur dócha go rachaidh na sochair eacnamaíocha chuig an gCuideachta agus gur féidir an t-ioncam a thomhas go hiontaofa. Déantar ioncam a thomhas mar luach cóir na comaoine a fhaightear nó is infhaighte, gan lascainí, lacáistí, cáin bhreisluacha agus cánacha díolacháin eile a áireamh. Ní mór na critéir seo a leanas a chomhlíonadh freisin sula n-aithnítear ioncam:

Seirbhísí a chur ar fáil

Aithnítear ioncam ó chonradh chun seirbhísí a sholáthar sa tréimhse ina soláthraítear na seirbhísí de réir chéim chríochnaithe an chonartha nuair a chomhlíontar na coinníollacha seo a leanas go léir:

- is féidir an méid ioncaim a thomhas go hiontaofa;
- is dócha go bhfaighidh an Chuideachta an chomaoin atá dlite faoin gconradh;
- is féidir céim chríochnaithe an chonartha ag deireadh na tréimhse tuairiscithe a thomhas go hiontaofa; agus
- is féidir na costais a thabhaítear agus na costais chun an conradh a chríochnú a thomhas go hiontaofa.

2.3 Deontais rialtais

Tugtar cuntas ar dheontais faoin tsamhail fabhraithe mar atá ceadaithe ag FRS 102. Déantar deontais a bhaineann le caiteachas ar shócmhainní seasta inláimhsithe a chreidiúnú do bhrabús nó do chaillteanas de réir an ráta chéanna leis an dímheas ar na sócmhainní lena mbaineann an deontas. Áirítear gné iarchurtha na ndeontas i gcreidiúnaithe mar ioncam iarchurtha.

Aithnítear deontais de chineál ioncaim sa Ráiteas ar ioncam cuimsitheach sa tréimhse chéanna leis an gcaiteachas gaolmhar.

2.4 Ioncam úis

Aithnítear an t-ioncam le modh an úis éifeachtaigh.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

2. Beartais Chuntasaíochta (ar lean)

2.5 Cánachas reatha agus iarchurtha

Cuimsíonn an costas cánach don bhliain airgeadais cáin reatha agus iarchurtha. Aithnítear cáin i mbrabús nó i gcaillteanas ach amháin go n-aithnítear in ioncam cuimsitheach eile nó go díreach i gcothromas faoi seach muirear atá inchurtha i leith ítim ioncaim agus caiteachais a aithnítear mar ioncam cuimsitheach eile nó i leith ítim a aithnítear go díreach i gcothromas.

Ríomhtar an muirear cánach ioncaim reatha ar bhonn rátaí cánach agus dlíthe a achtaíodh nó a achtaíodh go substainteach faoi dháta an chláir chomhardaithe sna tíortha ina n-oibríonn agus ina ngineann an Chuideachta ioncam.

Aithnítear iarmhéideanna cánach iarchurtha maidir leis na difríochtaí uainiúcháin go léir a tháinig chun cinn ach nár aisiompaíodh faoi dháta an chláir chomhardaithe, ach amháin:

- Tá aitheantas sócmhainní cánach iarchurtha teoranta a mhéid is dócha go ndéanfar iad a aisghabháil i gcoinne dliteanais chánach iarchurtha nó brabúis inchánach eile amach anseo a aisiompú; agus
- Aisiompaítear aon iarmhéideanna cánach iarchurtha má chomhlíontar agus nuair a chomhlíontar na coinníollacha go léir chun liúntais chánach ghaolmhara a choinneáil.

Ní aithnítear iarmhéideanna cánach iarchurtha i leith difríochtaí buana ach amháin i leith comhcheangail ghnó, nuair a aithnítear cáin iarchurtha ar na difríochtaí idir luachanna córa na sócmhainní a fuarthas agus na hasbhaintí cánach a bheidh ar fáil dóibh amach anseo agus na difríochtaí idir luachanna córa na ndliteanas a gheofar agus an méid a mheasúnófar le haghaidh cánach. Cinntear cáin iarchurtha trí úsáid a bhaint as rátaí cánach agus dlíthe a achtaíodh nó a achtaíodh go substainteach faoi dháta an chláir chomhardaithe.

2.6 Réadmhaoin, gléasra agus trealamh

Luaitear sócmhainní seasta inláimhsithe faoin tsamhail chostais ar chostas stairiúil lúide dímheas carntha agus aon chaillteanais lagaithe carntha. Folaíonn costas stairiúil caiteachas atá inchurtha go díreach i leith an tsócmhainn a thabhairt go dtí an suíomh agus an coinníoll is gá chun go mbeidh sí in ann oibriú ar an modh atá beartaithe ag an mbainistíocht.

Gearrtar dímheas chun costas na sócmhainní a leithdháileadh lúide a luach iarmharach thar a saolta úsáideacha measta, ag baint úsáide as modh an mhéid chothroim.

Soláthraítear dímheas ar an mbonn seo a leanas:

Céanna talún & foirgnimh	- 30-50 bliain
Mótarfheithiclí, craenacha agus	- 5-15 bliain
gléasra	- 5 bliana
Trealamh oifige	-5 bliana
Dreidireacht chaipitiúil	

Déantar luachanna iarmharacha, saolta úsáideacha agus modhanna dímheasa na sócmhainní a athbhreithniú, agus a choigeartú go hionchasach más cuí, nó má tá léiriú ar athrú suntasach ón dáta tuairiscithe deiridh.

Cinntear gnóthachain agus caillteanais ar dhiúscairtí trí na fáltais a chur i gcomparáid leis an méid iompair agus aithnítear iad i mbrabús nó i gcaillteanas.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

2. Beartais Chuntasaíochta (ar lean)

2.7 Maoin infheistíochta

Iompraítear maoin infheistíochta ar luach cóir arna chinneadh go bliantúil ag luachálaithe seachtracha agus díorthaithe ó chíosanna margaidh reatha agus ó thorthaí maoine infheistíochta d'eastát réadach inchomparáide, arna choigeartú más gá le haghaidh aon difríochta i gcineál, suíomh nó riocht na sócmhainne sonracha. Ní chuirtear aon dímheas ar fáil. Aithnítear athruithe ar luach cóir i mbrabús nó i gcaillteanas.

2.8 Luacháil na n-infheistíochtaí

Déantar infheistíochtaí i mbannaí rialtais agus i gcistí margaidh airgid a thomhas ar chostas infheistíochta tosaigh. Fabhraítear ioncam úis ar bhonn bliantúil.

Déantar infheistíochtaí i scaireanna cuideachta liostaithe a aththomhas go margadhluach ar gach dáta den chlár comhardaithe. Aithnítear gnóthachain agus caillteanais ar aththomhas i mbrabús nó caillteanas le haghaidh na tréimhse.

2.9 Féichiúnaithe

Tomhaistear féichiúnaithe gearrthéarmacha ag praghas an idirbhirt, lúide aon lagú. Déantar iasachtaí infhaighte a thomhas ar dtús ar luach cóir, glan ar chostais idirbhirt, agus déantar iad a thomhas ina dhiaidh sin ar chostas amúchta ag baint úsáide as an modh úis éifeachtach, lúide aon lagú.

2.10 Airgead tirim agus coibhéisi airgid thirim

Léirítear airgead tirim ar láimh agus taiscí le hinstitiúidí airgeadais inaisíoctha gan phionós ar fhógra nach faide ná 24 uair an chloig. Is infheistíochtaí an-leachtacha iad coibhéisí airgid thirim a aibíonn laistigh de thrí mhí ar a mhéad ó dháta na fála agus atá inchomhshóite go héasca go méideanna aitheanta airgid agus a bhfuil riosca neamhshuntasach athraithe luacha acu.

Sa Ráiteas ar shreafaí airgid, taispeántar airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim glan ar rótharraingtí bainc atá inaisíoctha ar éileamh agus atá mar chuid lárnach de bhainistíocht airgid na Cuideachta.

2.11 Creidiúnaithe

Déantar creidiúnaithe gearrthéarmacha a thomhas ar phraghas an idirbhirt. Déantar dliteanais airgeadais eile, lena n-áirítear iasachtaí bainc, a thomhas ar dtús ar luach cóir, glan ar chostais idirbhirt, agus déantar iad a thomhas ina dhiaidh sin ar chostas amúchta ag baint úsáide as an modh úis éifeachtach.

2.12 Soláthairtí le haghaidh Dliteanas

Aithnítear soláthairtí nuair a tharlaíonn teagmhas as a dtagann oibleagáid dhlíthiúil nó inchiallaithe, gur dócha go n-aistreofar sochair eacnamaíocha agus gur féidir meastachán iontaofa a dhéanamh.

Déantar soláthairtí a thomhas mar an meastachán is fearr ar an méid is gá chun an oibleagáid a réiteach, agus na rioscaí agus na héiginnteachtaí gaolmhara á gcur san áireamh.

Go ginearálta gearrtar méaduithe ar sholáthairtí mar chostas brabúis nó caillteanais.

2.13 Díbhinní

Aithnítear díbhinní cothromais nuair a bhíonn siad iníoctha go dlíthiúil. Aithnítear díbhinní cothromais eatramhacha nuair a íoctar iad. Aithnítear díbhinní cothromais deiridh nuair a cheadaíonn na scairshealbhóirí iad ag cruinniú ginearálta bliantúil.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

3. Breithiúnais maidir le beartais chuntasaíochta agus príomhfhoinsí éiginnteachta meastacháin a chur i bhfeidhm

Agus beartais chuntasaíochta na cuideachta á gcur i bhfeidhm, ceanglaítear ar na stiúrthóirí breithiúnais, meastacháin agus toimhdí a dhéanamh maidir le méid iompair sócmhainní agus dliteanas nach bhfuil soiléir ó fhoinsí eile. Tá na meastacháin agus na boinn tuisceana ghaolmhara bunaithe ar thaithí stairiúil agus ar fhachtóirí eile a mheastar a bheith ábhartha. Féadfaidh torthaí iarbhír a bheith difriúil ó na meastacháin seo.

Déantar athbhreithniú leanúnach ar na meastacháin agus ar na boinn tuisceana bhunúsacha. Aithnítear athbhreithnithe ar mheastacháin chuntasaíochta sa tréimhse ina ndéantar athbhreithniú ar an meastachán i gcás nach ndéanann an t-athbhreithniú difear ach don tréimhse sin, nó i dtréimhse an athbhreithnithe agus na dtréimhsí todhchaí ina mbíonn tionchar ag an athbhreithniú ar thréimhsí reatha agus ar thréimhsí todhchaí araon.

Breithiúnais chriticiúla
Tá na stiúrthóirí den tuairim nach bhfuil aon bhreithiúnais (seachas iad siúd a bhaineann le meastacháin) i bhfeidhmiú a mbeartais chuntasaíochta a raibh tionchar suntasach acu ar mhéideanna a aithnítear sna ráitis airgeadais.

Príomhfhoinsí neamhchinnteachta meastacháin
Tá na stiúrthóirí den tuairim nach bhfuil aon mheastacháin nó toimhdí ann a bhfuil riosca suntasach ag baint leo go ndéanfaí coigeartú ábhartha ar mhéid iompair na sócmhainní agus na ndliteanas.

4 Láimhdeachas

Seo a leanas anailís ar láimhdeachas de réir aicme gnó:

	2025 €	2024 €
Díolacháin	**9,781,861**	8,679,588
Ioncam ó pháirceáil carranna	**1,150,520**	1,112,306
	10,932,381	9,791,894

Tháinig gach láimhdeachas chun cinn in Éirinn.

5. Ioncam oibriúcháin eile

	2025 €	2024 €
Ioncam ó chíosanna	**346,007**	341,372
Ioncam léasaithe	**78,755**	80,025
Deontais rialtais infhaighte	**333,391**	334,305
Ioncam infheistíochta	**82,480**	81,571
Brabús ar dhiúscairt ar infheistíochtaí sócmhainní seasta		(9,210)
	840,633	828,063

Tagraíonn ioncam ó infheistíocht don ioncam (ús ar bhannaí agus ar chistí airgid) a thuill cuideachta le linn na tréimhse cuntasaíochta ach nach bhfaightear fós in airgead tirim ag deireadh na bliana.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

6. Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh chánachas

Luaitear an brabús oibriúcháin tar éis muirir:

	2025 €	2024 €
Dímheas sócmhainní seasta inláimhsithe	**1,428,869**	1,385,945
Costas pinsin ranníocaíochta sainithe	**354,164**	347,123

Tacaíocht Sheachtrach & Costais Chomhairleacha Speisialta

Ina measc seo tá costas comhairle sheachtrach don bhainistíocht agus ní áirítear leo feidhmeanna seachfhoinsithe ‘gnó mar is gnách’.

	2025 €	2024 €
Muirearaithe ar an gcuntas Brabúis agus caillteanais		
Comhairle faoi phinsin	**4,355**	21,102
Forbairt gnó	**31,028**	40,609
	35,383	61,711

	2025 €	2024 €
Costais chaipitlithe		
Máistirphleanáil	**35,450**	140,017
Díluachálacha		(173,819)
	35,450	(33,802)

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

7. Fostaithe

Ba iad seo a leanas na costais foirne, lena n-áirítear luach saothair stiúrthóirí:

	2025 €	2024 €
Pá agus tuarastail	**2,733,681**	2,445,251
Costais árachais shóisialta	**304,642**	273,986
Costas na scéime ranníocaíochta sainithe	**354,164**	347,123
	3,392,487	3,066,360

Seo a leanas meánlíon míosúil na bhfostaithe, lena n-áirítear na stiúrthóirí, le linn na bliana airgeadais:

	2025 Uimh.	2024 Uimh.
Riarachán	**12**	11
Oibríochtaí agus cothabháil	**34**	32
	46	43

Miondealú ar shochair ghearrthéarmacha fostaithe

Déantar sochair ghearrthéarmacha fostaithe de bhreis ar €50,000 a chatagóiriú sna bandaí seo a leanas:

	2025 Líon na bhfostaithe sa bhanda	2024 Líon na bhfostaithe sa bhanda
€50,000 - €75,000	**19**	14
€75,001 - €100,000	**8**	7
€100,001 - €125,000	2	2
€125,001 - €150,000		
	29	23

Ní chuimsíonn an tábla thuas luach na sochar scoir a thuilltear sa tréimhse.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

7. Fostaithe (ar lean)

Príomhphearsanra bainistíochta

	2025 €	2024 €
Tuarastal	**689,890**	657,081
ÁSPC an Fhostóra	**77,297**	73,364
Aoisliúntas	**98,460**	94,376
Sochair fhorcheannaithe		
	865,647	824,821

Taisteal agus cothabháil

	2025 €	2024 €
Intíre		
Bord	**3,765**	4,576
Fostaí	**30,344**	29,851
	34,109	34,427
Idirnáisiúnta		
Bord	**4,254**	
Fostaí	**4,254**	

Caiteachas fáilteachais

Áirítear an caiteachas fáilteachais seo a leanas sa chuntas brabúis agus caillteanais:

	2025 €	2024 €
Fáilteachas inmheánach	**7,571**	9,048
Fáilteachas seachtrach	**13,848**	4,906
	21,419	13,954

Áirítear le fáilteachas inmheánach lónadóireacht go léir d'imeachtaí agus cruinnithe arna óstáil ag an gcuideachta chomh maith le háiseanna ceaintín.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

8. Luach saothair na stiúrthóirí

	2025	2024
	€	€
Díolaíochtaí stiúrthóirí (gan POF san áireamh)	**61,075**	61,200

	2025	2024
	€	€
Luach saothair POF		
Tuarastal POF	**120,000**	120,000
Sochar Comhchineáil POF	**1,795**	5,309
Ranníocaíochtaí pinsin	**30,000**	30,000
	151,795	155,309

Cuideachta Chalafort Phort Láirge

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Stiúrthóir	Cruinnithe Boird ar freastalaíodh orthu	An Coiste Iniúchóireachta agus Riosca	Coiste glas ar freastalaíodh orthu	Táillí €	Speansais €
David Sinnott (POF)	8/8		3/3		5,864
John Treacy	8/8			12,600	2,383
Lindy Duff	8/8			8,100	56
Karen Hennessy	7/8	6/7	3/3	8,100	1,166
Marian Walsh	7/8			8,100	10
John Kehoe (a d'éirigh as oifig an 12/08/2025)	5/5			5,047	11
Kieran Grant (ceaptha 12/08/2025)	3/3			2,928	73
William Johnston	7/8	6/7		8,100	50
Derry O'Sullivan	7/8	7/7		8,100	100
Paddy Hopkins (Comhalta den Choiste A&R amháin)	N/A	7/7			

* Cruinnithe ar freastalaíodh orthu / cruinnithe incháilithe

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

9. Cánachas

	2025 €	2024 €
Cáin chorparáide		
Cáin reatha ar bhrabúis don bhliain	**101,821**	101,405
	101,821	101,405
Iomlán na cánach reatha	**101,821**	101,405
Cáin iarchurtha		
Cáin iarchurtha iomlán		
Cáin ar bhrabús	**101,821**	101,405

Fachtóirí a dhéanann difear do mhuirear cánach don bhliain airgeadais

Tá an cháin a measúnaíodh don bhliain airgeadais níos airde ná (2024 - níos ísle ná) an ráta caighdeánach cánach corparáide in Éirinn de 12.5% (2024 -12.5%). Mínítear na difríochtaí thíos:

	2025 €	2024 €
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí roimh cháin	**1,412,038**	1,071,414
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí arna iolrú faoin ráta caighdeánach cánach corparáide in Éirinn de 12.5% (2024 -12.5%)	**176,505**	133,927
Iarmhairtí:		
Costais nach bhfuil inasbhainte chun críocha cánach, seachas amúchadh cáilmheasa agus lagú	**(29,429)**	(41,986)
Liúntais chaipitiúla do bhliain airgeadais de bhreis ar dhímheas	**29,455**	(20,282)
Cánacha ar ráta níos ísle ar ioncam eastáit agus infheistíochta		29,286
Caillteanas gan faoiseamh curtha ar aghaidh	**(75,170)**	
Cáin ioncaim siarchoinneálach	**460**	460
Muirear cánach iomlán don bhliain airgeadais	**101,821**	101,405

Fachtóirí a d'fhéadfadh cur isteach ar mhuirir cánacha amach anseo

Ní raibh aon fachtóirí ann a d'fhéadfadh cur isteach ar mhuirir cánacha amach anseo.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Ioncam Cuimsitheach eile

Chomh maith leis an méid (creidiúnaithe) /a ghearrtar ar an gcuntas brabúis agus dochair, tá na méideanna seo a leanas a bhaineann le cáin aitheanta go díreach in ioncam cuimsitheach eile:

	2025	2024
	€	€
Cáin iarchurtha	**137,371**	35,836
	137,371	35,836

10. Díbhinní

	2025	2024
	€	€
Íocadh i rith na bliana.	**145,500**	63,500
	145,500	63,500

11. Maoin infheistíochta

	Infheistíocht réadmhaoine ruílse
	€
Luacháil	
Amhail an 1 Eanáir 2025	**8,559,232**
Breiseanna ar a gcostas	**185,979**
Coigeartú athluachála	**265,000**
Amhail an 31 Nollaig 2025	**9,010,211**

Rinne Colliers International luachálacha 2025 le hoifig chláraithe i dTeach Hambledon, 19-26 Sráid Pheambróg Íochtarach, Baile Átha Cliath 2, Éire, ar mhargadhluach oscailte don bhonn úsáide atá ann cheana.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

12. Réadmhaoin, gléasra agus trealamh

	Céanna talún agus foirgnimh	Mótarfheithiclí, craenacha agus gléasra	Trealamh oifige	Sócmhainní seasta eile	Iomlán
	€	€	€	€	€
Costas nó luacháil					
Amhail an 1 Eanáir 2025	**43,553,371**	**16,620,135**	**456,856**	**2,653,209**	**63,283,571**
Meideanna Breise	**184,199**	**609,926**	**73,597**	**54,596**	**922,318**
Diúscairtí		**(15,816)**			**(15,816)**
Amhail an 31 Nollaig 2025	**43,737,570**	**17,214,245**	**530,453**	**2,707,805**	**64,190,073**
Dímheas					
Amhail an 1 Eanáir 2025	**20,047,994**	**15,056,906**	**315,393**	**1,305,322**	**36,725,615**
Muirear don bhliain airgeadais ar shócmhainní faoi úinéireacht	**837,315**	**371,174**	**58,068**	**162,312**	**1,428,869**
Diúscairtí		**(14,525)**			**(14,525)**
Amhail an 31 Nollaig 2025	**20,885,309**	**15,413,555**	**373,461**	**1,467,634**	**38,139,959**
Glanluach leabhar					
Amhail an 31 Nollaig 2025	**22,852,261**	**1,800,690**	**156,992**	**1,240,171**	**26,050,114**
Ar 31 Nollaig 2024	23,505,377	1,563,229	141,463	1,347,887	26,557,956

13. Sócmhainní airgeadais

	Infheistíochtaí
	€
Amhail an 1 Eanáir 2025	**5,000,000**
Táille bainistithe	**(24,933)**
Glanluach leabhar	
Amhail an 31 Nollaig 2025	**4,975,067**
Ar 31 Nollaig 2024	5,000,000

Baineann infheistíochtaí le cistí arna sealbhú i mbannaí agus i gcistí airgid.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

14. Féichiúnaithe

	2025 €	2024 €
Féichiúnaithe Trádála	**2,126,018**	2,423,784
CBL inaisíoctha	**157,886**	15,804
Féichiúnaithe eile	**352,695**	
Réamhíocaíochtaí	**222,397**	126,479
Cáin chorparáide inghnóthaithe		39,209
	2,858,996	2,605,276

Tá gach iarmhéid féichiúnaí dlite laistigh de bhliain amháin.

Baineann féichiúnaithe eile go príomha le héileamh árachais arna dhéanamh ag an gcuideachta i leith doirteadh ola.

15. Airgead tirim agus coibhéisi airgid thirim

	2025 €	2024 €
Airgead tirim sa bhanc agus ar láimh	**4,572,982**	3,295,875
	4,572,982	3,295,875

16. Creidiúnaithe: Méideanna atá dlite laistigh d'aon bhliain amháin

	2025 €	2024 €
Creidiúnaithe trádála	**597,085**	222,040
Cáin chorparáide	**417**	
Cánachas agus árachas sóisialta	**83,945**	78,803
Creidiúnaithe eile	**45,017**	43,837
Fabhruithe	**1,769,109**	1,533,193
	2,495,573	1,877,873

	2025 €	2024 €
Cánachas eile agus árachas sóisialta		
Rialú ÍMAT/ÁSPC	**83,945**	78,803
	83,945	78,803

Tá gach iarmhéid creidiúnaithe dlite laistigh de bhliain amháin.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

17. Cánachas iarchurtha

	2025 €
Ag tús na bliana	**(35,836)**
Muirearaithe ar ioncam cuimsitheach eile	**(137,371)**
Amhail deireadh na bliana	**(173,207)**

Tá an t-iarmhéid cánachais iarchurtha comhdhéanta mar seo a leanas:

	2025 €	2024 €
Cáin a bhaineann le dliteanas deiridh a eascraíonn as aibíocht nó in airgead tirim bannaí agus infheistíochtaí airgid thirim	**(173,207)**	(35,836)
	(173,207)	(35,836)

18. Deontais rialtais

	2025 €	2024 €
Ag tús na bliana	**6,700,303**	7,034,609
Deontais faighte	**(333,386)**	(334,306)
Deontais a amúchadh	**6,366,917**	6,700,303

Roimh an dáta dílsithe, bhí deontais chaipitil de €21,200,117 faighte ag Coimisinéirí Chuan Phort Láirge.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

19. Scairchaipiteal

	2025 €	2024 €
Údaraithe		
32,000,000 (2024 -32,000,000) scaireanna ar €1.25 an ceann	**40,000,000**	40,000,000
Leithroinnte, glaoite suas agus íoctha go hiomlán		
14,940,642 (2024 -14,940,642) scaireanna ar €1.25 an ceann	**18,675,803**	18,675,803

20. Cúlchistí

Cúlchiste fuascailte caipitil

Is ionann cúlchiste fuascailte caipitil agus luach ainmniúil scaireanna na cuideachta féin a fuair agus a chealaigh Is ionann é agus caipiteal neamhainmnithe na cuideachta 'agus is cúlchiste neamh-indáilte é.

Cuntas brabúis agus caillteanais

Áirítear sa chuntas brabúis agus caillteanais gach tréimhse reatha agus na tréimhsí roimhe sin brabúis agus caillteanais coinnithe.

21. Dliteanais theagmhasacha

Mar atá sonraithe i dtuarascáil na stiúrthóirí tá baint ag an gcuideachta faoi láthair le cás dlí amháin a bhaineann le díol talún in 2006/2007. Ag an gcéim seo, tá toradh an cháis neamhchinnte. D'fhéadfadh roinnt costas a bheith ag baint leis an gcás seo, ach ag an gcéim seo níl sé praiticiúil éifeacht airgeadais an cháis a mheas, léiriú a thabhairt ar uainiú aon eis-sreafaí nó sonraí a sholáthar maidir le cibé an bhféadfaí aon aisíocaíocht a dhéanamh de na costais sin. Tá aon chostais leanúnacha a bhaineann leis an gcás mar a tabhaíodh iad.

22. Ceanglais chaipitil

Níl aon ghealltanais chaipitil le tuairisciú amach anseo.

23. Ceangaltais Phinsin

Feidhmíonn an chuideachta scéim pinsin ranníocaíochta sainithe do gach fostaí cáilitheach. Coinnítear sócmhainní na scéime ar leithligh ó shócmhainní na cuideachta i gciste a riartar go neamhspleách. Glacadh comhairle ó achtúire gairmiúil agus na scéimeanna á mbunú agus á gcothabháil.

Ba é €354,164 an muirear ar bhrabús nó ar chaillteanas i leith scéimeanna ranníocaíochtaí sainithe le linn 2025 (2024 - €347,123).

24. Costais sainchomhairleachta

I rith na bliana, thabhaigh an Chuideachta costais chomhairleoireachta de €584,099 (2024 - €262, 169). Áirítear leis sin táille de €112,000 san iomlán toisc gur thionscain an Calafort an measúnú straitéiseach agus an réamhchás gnó le haghaidh leathnú na Cé agus oibreacha bonneagair chun forbairt saoráidí gaoithe amach ón gcósta a éascú.

Nótaí leis na ráitis airgeadais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

25. Tabhartais carthanúla

Le linn na bliana airgeadais, thug an Chuideachta síntiúis charthanúla de €178,470 san iomlán (2024 - €20,000). Áirítear leis sin gealltanas €150,000 a infheistiú le Seoda Phort Láirge chun taispeántas músaeim a bhaineann go sonrach le Calafort a chruthú sa Chathair.

26. Idirbhearta páirtí gaolmhara

Ba é an t-aon idirbheart eile idir an chuideachta agus a stiúrthóirí ná íocaíocht as seirbhísí mar fheidhmeannach, stiúrthóir nó cathaoirleach.

27. Páirtí rialaithe

Is é an tAire Iompair páirtí rialaithe láithreach agus deiridh na cuideachta.

28. Faisnéis Chomparáideach

Rinneadh faisnéis chomparáideach a athaicmiú i gcás inar gá chun cur i láthair na bliana airgeadais reatha a chomhlíonadh.

29. Faomhadh na ráiteas airgeadais

D'fhaomh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar an 15 Aibreán 2026.

Uimhir chláraithe: 299445

Cuideachta Chalafort Phort Láirge

Faisnéis bainistíochta

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

Cuntas mionsonraithe brabúis agus caillteanais

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

	Nóta	**2025** €	2024 €
Láimhdeachas		**10,932,381**	9,791,894
Costas díolachán		**(7,299,232)**	(7,153,073)
Ollbhrabús		**3,633,149**	2,638,821
Ioncam oibriúcháin eile		**840,633**	828,063
Lúide: forchostais			
Speansais riaracháin		**(3,329,142)**	(2,492,875)
Barrachas ar athluacháil réadmhaoine infheistíochta		**265,000**	95,000
Brabús oibriúcháin		**1,409,640**	1,069,009
Ús infhaighte		**2,398**	2,405
Cáin ar an mbrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí		**(101,821)**	(101,405)
Brabús don bhliain airgeadais		**1,310,217**	970,009

Sceideal a ghabhann leis na cuntais mhionsonraithe

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

	2025	2024
	€	€
Láimhdeachas		
Díolacháin	**9,781,861**	8,679,588
Ioncam ó pháirceáil carranna	**1,150,520**	1,112,306
	10,932,381	9,791,894

	2025	2024
	€	€
Costas díolachán		
Pá agus tuarastail	**2,550,811**	2,258,742
Árachas náisiúnta	**304,642**	273,986
Costais phinsin fhoreann CoS - scéim ranníocaíochta shainithe	**354,164**	347,123
Saothar fochonartha	**4,863**	9,905
Tomhaltáin	**1,263,113**	1,366,523
Gléasra agus trealamh a fhruiliú	**37,282**	45,773
Solas, teas agus cumhacht	**440,791**	446,233
Cíos agus rátaí	**270,263**	243,725
Costais dreidireachta	**1,697,474**	1,815,846
Costais slándála	**329,530**	302,196
Costais taistil	**46,299**	43,021
	7,299,232	7,153,073

	2025	2024
	€	€
Ioncam oibriúcháin eile		
Ioncam ó chíosanna	**346,007**	341,372
Ioncam léasaithe	**78,755**	80,025
Deontais rialtais amúchta	**333,391**	334,305
Ioncam infheistíochta	**82,480**	81,571
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta		(9,210)
	840,633	828,063

Sceideal a ghabhann leis na cuntais mhionsonraithe

Don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2025

	2025 €	2024 €
Speansais riaracháin		
Tuarastail na stiúrthóirí	**121,795**	125,309
Táillí na stiúrthóirí	**61,075**	61,200
Oiliúint foirne	**38,899**	29,762
Costais reatha mótair	**46,344**	42,526
Óstáin, taisteal agus cothabháil	**58,343**	43,343
Sainchomhairleoireacht	**584,099**	262,169
Clódóireacht agus stáiseanóireacht	**11,162**	11,756
Teileafón agus facs	**28,299**	26,480
Costais ríomhaire	**206,409**	210,749
Fógraíocht agus ardú céime	**70,578**	20,072
Síntiúis trádála	**20,531**	29,539
Tabhartais carthanúla	**28,470**	20,000
Tabhartas do Waterford Treasures	**150,000**	
Dlí agus gairmiúil	**45,361**	13,393
Luach saothair iniúchóirí	**38,344**	29,764
Táillí bainc	**53,953**	50,434
Glanadh	**55,923**	61,527
Árachais	**268,412**	248,104
Costais bhunaíochta éagsúla	**11,985**	10,372
Dímheas	**1,428,869**	1,385,945
Brabús/caillteanas sócmhainní inláimhsithe a dhíol	**291**	2,229
Díluachálacha ar chostais fhabhraithe		(283,016)
Díluachálacha sócmhainní seasta		91,218
	3,329,142	2,492,875

	2025 €	2024 €
Barrachas athluachála		
Barrachas ar athluacháil réadmhaoine infheistíochta	**265,000**	95,000
	265,000	95,000

	2025 €	2024 €
Ús infhaighte		
Ioncam úis taisce	**2,398**	2,405
	2,398	2,405